****

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «МИКУНЬ» КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ |  | АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ» |

### Ш У Ö М

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23 июля 2024 года N 139

Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь

**Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом, в отношении**

**которого собственниками помещений не выбран способ**

 **управления таким домом или выбранный способ управления**

**не реализован, не определена управляющая организация**

В целях предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616, администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микунь» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенными на территории городского поселения «Микунь», согласно Приложения N 1 к настоящему постановлению, до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.

2. Размер платы за жилое помещение в многоквартирном доме, указанном в Приложении N 1, установить согласно Приложению N 2 к настоящему постановлению.

3. Направить настоящее постановление в Службу Республики Коми строительного, жилищного и технического надзора (контроля).

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Уведомить всех нанимателей помещений в многоквартирном доме, указанном в Приложении N 1, об определении управляющей организации для оказания услуг по содержанию общего имущества.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя администрации городского поселения «Микунь».

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» Розмысло В.А.

Приложение N 1

к постановлению администрации

городского поселения «Микунь»

от 23.07.2024 N 139

**ПЕРЕЧЕНЬ**

 многоквартирных домов на территории

городского поселения «Микунь», в отношении которых

 определена управляющая организация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование управляющей организации | Многоквартирные жилые дома |
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Микунь» | 2-й переулок, д. 3 |

Приложение N 2

к постановлению администрации

городского поселения «Микунь»

от 23.07.2024 N 139

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за жилое помещение в многоквартирных домах,

в отношении которых определена

управляющая организация

|  |  |
| --- | --- |
| Многоквартирные жилые дома | Размер платы за 1 кв.м в месяц |
| 2-й переулок, д. 3 | 28 рублей  |

Приложение

к приложению N 2

|  |
| --- |
| **Перечень обязательных работ и услуг** **по содержанию и ремонту общего имущества собственников** **помещений в многоквартирных домах (кирпич)** |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работи оказания услуг** | **Стоимость на 1 кв.м общей площа****ди в год, руб.** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.**  | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **9** | **10** | **11** |
|  **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** | Примечание |
|  | 1. Работы, выполняемые в отно-шении всех видов фундаментов: |  |  |  |   |
| 1 | проверка соответствия параметров вертикальной планировки террито-рии вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 3,80 | 0,32 | п.1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД от 03.04.13 № 290 |
| 2 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномер-ных осадок фундаментов всех типов; | 2 раза в год | 2,84 | 0,24 | п.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 3 | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; | 2 раза в год | 2,84 | 0,24 | п.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 4 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости | 4,80 | 0,40 | п.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 5 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | 2 раза в год | 3,44 | 0,29 | п.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |   |   |   |   |
| 6 | проверка температурно-влажност-ного режима подвальных помеще-ний и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.2 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 7 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исклю-чающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечи-вающих их вентиляцию в соответст-вии с проектными требованиями; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.2 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 8 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправ-ностей | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.2 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |   |   |   |   |
| 9 | выявление отклонений от проект-ных условий эксплуатации, несанк-ционированного изменения конст-руктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизо-ляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.3 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 10 | выявление следов коррозии, дефор-маций и трещин в местах располо-жения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних попереч-ных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.3 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 11 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | по мере необходимости | 6,12 | 0,51 | п.3 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекры-тий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |
| 12 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявле-ния прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.4 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 13 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного желе-зобетона и сборных железобетонных плит; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.4 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 14 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конст-рукциям перекрытия (покрытия); | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.4 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 15 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по меренеобходимости | 5,88 | 0,49 | п.4 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |   |   |
| 16 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчи-вости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год | 3,44 | 0,29 | п.6 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 17 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.6 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 18 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | по мере необходимости | 4,80 | 0,40 | п.6 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|  | 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   |   |   |   |
| 19 | проверка кровли на отсутствие протечек; | 2 раза в год | 2,92 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 20 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположен-ного на крыше; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 21 | выявление деформации и повреж-дений несущих кровельных конст-рукций, антисептической и противо-пожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год | 3,12 | 0,26 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 22 | проверка температурно-влажност-ного режима и воздухообмена на чердаке; | регулярно | 2,88 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 23 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; | регулярно | 2,64 | 0,22 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 24 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; |  2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 25 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимос-ти | 6,36 | 0,53 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 26 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасоч-ного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защит-ными красками и составами; | по мере необходимос-ти | 2,88 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 27 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, разме-щенных на крыше и в технических помещениях металлических дета-лей; | по мере необходимос-ти | 2,92 | 0,24 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 28 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | в тече-ние 3-х суток | 7,44 | 0,62 | п.7 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|  | 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |   |   |   |   |
| 29 | выявление деформации и повреж-дений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 2 раза в год | 3,36 | 0,28 | п.8 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 30 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.8 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 31 | при выявлении повреждений и нару-шений - разработка плана восстано-вительных работ (при необходимос-ти), проведение восстановительных работ; | по мере необходимос-ти | 4,80 | 0,40 | п.8 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|  | 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |  |   |   |   |
| 32 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 2 раза в год | 3,64 | 0,30 | п.9 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 33 | выявление нарушений и эксплуата-ционных качеств несущих конструк-ций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; | 2 раза в год | 3,36 | 0,28 | п.9 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 34 | контроль состояния и восстанов-ление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | по мере необходимос-ти | 4,32 | 0,36 | п.9 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 35 | контроль состояния и восстанов-ление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); | по мере необходимос-ти | 3,92 | 0,33 | п.9 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 36 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимос-ти | 5,88 | 0,49 | п.9 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перего-родок в многоквартирных домах: |  |   |   |   |
| 37 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекры-тиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 2 раза в год | 3,12 | 0,26 | п.10 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 38 | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | по мере необходимос-ти | 2,88 | 0,24 | п.10 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 39 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимос-ти | 5,04 | 0,42 | п.10 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 40 |  10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутрен-ней отделки многоквартирных до-мов, - проверка состояния внутрен-ней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному обо-рудованию - устранение выявлен-ных нарушений. | по мере необходимос-ти | 4,20 | 0,35 | п.11 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |
| 41 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспо-собности системы вентиляции (для деревянных полов); | 2 раза в год | 3,24 | 0,27 | п.12 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 42 | при выявлении повреждений и на-рушений - разработка плана восста-новительных работ (при необходи-мости), проведение восстановитель-ных работ. | по мере необходимос-ти | 4,20 | 0,35 | п.12 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   |   |   |   |
| 43 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относя-щихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 2 раза в год | 3,12 | 0,26 | п.13 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 44 | при выявлении нарушений в отопи-тельный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановитель-ных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 2 раза в год | 4,32 | 0,36 | п.13 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания обору-дования и систем инженерно-технического обеспечения, входя-щих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |  |   |   |   |
| 45 | 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |  |   |   |   |
| 46 | техническое обслуживание и сезон-ное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | регулярно | 3,80 | 0,32 | п.15 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 47 | проверка утепления теплых черда-ков, плотности закрытия входов на них; | регулярно | 2,88 | 0,24 | п.15 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 48 | устранение неплотностей в венти-ляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибе-ров и дроссель-клапанов в вытяж-ных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | по мере необходимос-ти | 3,92 | 0,33 | п.15 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 49 | контроль состояния и восстанов-ление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; | по мере необходимости | 2,88 | 0,24 | п.15 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 50 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости | 3,84 | 0,32 | п.15 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 51 | проверка состояния и функциони-рования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и венти-ляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;  | 3 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.15.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 52 | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техни-ческом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутри-квартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутри-квартирного газового оборудова-ния, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  | по мере необходимости | 3,84 | 0,32 | п.15.1 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 14. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горя-чего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |  |   |   |   |
| 53 | проверка исправности, работоспо-собности, регулировка и техни-ческое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автомати-ческих регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) при-боров учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоян-ного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | в соответствии с нор-матив-но-тех-ничес-кими доку-ментами не реже 2-х раз в месяц | 4,76 | 0,40 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 54 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедли-тельное принятие мер к восстанов-лению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | регу-лярно | 3,80 | 0,32 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 55 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измери-тельных приборов (манометров, термометров и т.п.); | не реже 1 раза в месяц | 2,88 | 0,24 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 56 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водораз-борных приборов (смесителей, кра-нов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по мере необходимос-ти | 3,84 | 0,32 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 57 | контроль состояния и незамедли-тельное восстановление герметич-ности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | по мере необходимос-ти | 3,84 | 0,32 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 58 | контроль состояния и восстановле-ние исправности элементов внутренней канализации, канализа-ционных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; | по мере необходимос-ти | 3,84 | 0,32 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 59 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимос-ти | 2,68 | 0,22 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 60 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозион-ных отложений. | по мере необходимос-ти | 3,84 | 0,32 | п.18 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горя-чее водоснабжение) в многоквартир-ных домах: |   |   |   |   |
| 61 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год | 3,84 | 0,32 | п.19 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 62 | проведение пробных пусконаладоч-ных работ (пробные топки); | 1 раз в год | 2,88 | 0,24 | п.19 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 63 | удаление воздуха из системы отопления; | по мере необходимос-ти | 3,64 | 0,30 | п.19 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 64 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год | 2,88 | 0,24 | п.19 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро-оборудования, радио- и телеком-муникационного оборудования в многоквартирном доме: |  |   |   |   |
| 65 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насо-сы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.20 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 66 | проверка и обеспечение работо-способности устройств защитного отключения; | 2 раза в год | 3,84 | 0,32 | п.20 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 67 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных устано-вок, электрических установок сис-тем дымоудаления, систем автома-тической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлер-ных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | регу-лярно | 3,84 | 0,32 | п.20 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | **III. Работы и услуги по содер-жанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |  |   |   |   |
|   | 17. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |  |   |   |   |
| 68 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; | ежедневно | 4,20 | 0,35 | п.23 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 69 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 2 раза в год | 2,88 | 0,24 | п.23 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 70 | мытье окон; | 1 раз в год | 2,68 | 0,22 | п.23 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 71 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в год | 1,16 | 0,10 | п.23 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 72 | проведение дератизации и дезин-секции помещений, входящих в состав общего имущества в много-квартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | по мере необходимости | 1,80 | 0,15 | п.23 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
|   | 18. Работы по содержанию земель-ного участка, на котором располо-жен многоквартирный дом, с эле-ментами озеленения и благо-устройства, иными объектами, предназначенными для обслужива-ния и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   |   |   |   |
| 73 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 2,16 | 0,18 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 74 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | не реже 1 раза в двое суток | 6,24 | 0,52 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 75 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | не реже 1 раза в двое суток | 2,88 | 0,24 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 76 | очистка придомовой территории от наледи и льда; | не реже 1 раза в трое суток | 3,00 | 0,25 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 77 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; | не реже 1 раза в двое суток | 2,20 | 0,18 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 78 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | не реже 1 раза в двое суток | 2,88 | 0,24 | п.24 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
|   | 19. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   |   |   |   |
| 79 | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раза в двое суток | 2,88 | 0,24 | п.25 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 80 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;  | 1 раз в день | 2,88 | 0,24 | п.25 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 81 | Уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в двое суток; через каждые 10-15 дней | 2,88 | 0,24 | п.25 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, приказ Госстроя РФ от 15.12.99 N 153 |
| 82 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | 1 раз в день | 2,88 | 0,24 | п.25 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 83 | 20. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусоро-приемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 1 раз в сутки | 6,56 | 0,55 | п.26(1) Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Приказ Госстроя РФ от 09.12.99 N 139 |
| 84 | 21. Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обра-ботке, утилизации, обезврежива-нию, размещению таких отходов. | постоянно | 3,18 | 0,27 | п.26(2) Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 85 | 22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работо-способного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 2 раза в год | 2,42 | 0,20 | п.27 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 |
| 86 | 23. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутри-домовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По-стоян-но | 3,84 | 0,32 | п.28 Минимального Перечня от 03.04.13 № 290 |
| 87 | 24. Содержание объектов, предназ-наченных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного много-квартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, располо-женные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. | по мере необходимости | 36,00 | 3,00 | "ж" п. 2 Правил от 13.08.06 № 491 |
|   | **Итого:** |  | **336,00** | **28,00** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_