

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«МИКУНЬ»**  **КАР ОВМÖДЧÖМИНСА АДМИНИСТРАЦИЯ** |  | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МИКУНЬ»** |

**Ш У Ö М**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 мая 2025 года N 77

Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь

**О внесении изменений в Правила**

**землепользования и застройки муниципального**

**образования городского поселения «Микунь»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 21 пункта 1 статьи 9 Устава муниципального образования городского поселения «Микунь», в целях создания условий для устойчивого развития территории городского поселения «Микунь», прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе право-обладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь», утвержденные постановлением администрации городского поселения «Микунь» от 20.06.2022 N 154а.

В статье 38 в таблице «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА для территориальной зоны Ц-1» позицию шестую исключить:

|  |  |
| --- | --- |
| «Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-1500 кв. м;  минимальная ширина земельных участков вдоль улицы (проезда) – 25 м;  минимальное/предельное количество надземных этажей зданий – 2/3 этажа;  максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%;  предельная высота зданий от планировоч-ной отметки до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 12 м;  Площадь застройки жилого дома не менее 150 кв.м.  Разрешается размещать только жилые дома и гаражи кирпичного исполнения или с применением облицовочных материалов имитирующих кирпичную кладку.  На земельном участке допускается размещение элементов благоустройства и озеленения участка. Выращивание сельско-хозяйственных культур запрещается.». |

2. Опубликовать настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования городского поселения «Микунь».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель администрации

городского поселения «Микунь» В.А. Розмысло