



**«МИКУНЬ»
КАР ОВМӦДЧӦМИНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«МИКУНЬ»**

ТШӦКТӦМ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 февраля 2025 года

№ 14-р

Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь

Об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании рассмотрения заявлений об участии в аукционе:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населённых пунктов.

Лот 1. Земельный участок с кадастровым номером 11:08:0201028:52 с местоположением: Российская Федерация, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, площадью 10357 кв.м, разрешенное использование: производственная деятельность.

Лот 2. Земельный участок с кадастровым номером 11:08:0201028:4 с местоположением: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, район КОС, участок 1, площадью 11485 кв.м, разрешенное использование: производственная деятельность.

2. Установить:

2.1. Время и место проведения аукциона: 14:30 26.03.2025, по адресу: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 21, зал заседаний.

Порядок проведения аукциона:

2.1.1. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам (представителям) аукциона выдаются пронумерованные карточки.

2.1.2. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, «шага аукциона», наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион.

2.1.3. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены арендной платы за земельный участок аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

2.1.4. Предложение на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или очереди.

2.1.5. Если после трехкратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

2.1.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую величину размера годовой арендной платы.

2.2. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято в срок не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона.

2.3. Начальную цену предмета аукциона определить в соответствии с Выпиской из Единого реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в размере 10 % от кадастровой стоимости:

Лот 1. 55 575,66 руб.

Лот 2. 60 388,13 руб.

2.4. Сумму задатка, уплачиваемого участниками аукциона, в размере 10% от начальной цены предмета аукциона:

Лот 1. 5 557,57 руб.

Лот 2. 6 038,81 руб.

Задаток перечисляется непосредственно претендентом. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Организатор возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Реквизиты банковского счёта для перечисления задатка:
ИНН 1116007328 КПП 111601001 Получатель УФК по Республике Коми
(Администрация городского поселения «Микунь») Банк получателя
Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по
Республике Коми г. Сыктывкар БИК 018702501 Банковский счет
40102810245370000074 Казначейский счет 03232643876441050700 ОКТМО
87 644 105.

2.5. Срок подачи заявок на участие в аукционе: с 10:00 21.02.2025 по 12:00 22.03.2025.

2.6. Дата рассмотрения заявок: 14:00 24.03.2025.

2.7. Величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 3 % начальной цены лота:

Лот 1. 1667,27 руб.

Лот 2. 1811,64 руб.

2.8. Срок аренды земельного участка – 10 лет.

3. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом городского поселения «Микунь» (библиотека-филиал им. Б.А. Старчикова, г. Микунь, ул. Комсомольская, 2).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель администрации
городского поселения «Микунь»



В.А. Розмысло