

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

с целью образования земельного участка в границах территориальной зоны секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт) Ж-2 в кадастровом квартале 11:08:0201008 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г.Микунь, ул. Пионерская, д. 63а

Утверждаемая часть

10 - 2024 – ПМТ

Заказчик: Ахмедов Нормат Рахматжонович

Кадастровый инженер



В. И. Ковбиченко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Сыктывкар, 2024 г.

Обозначение	Наименование	Примечание (номер страницы)
1	Титульный лист	1
2	Содержание проекта	2
<b>Текстовая часть</b>		
3	1 Общие сведения о проекте	4
4	2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	5
5	3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	6
6	4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
7	5 Характеристики объекта капитального строительства и участка проектирования	6
<b>Графическая часть</b>		
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	10
8	Чертеж границ образуемых земельных участков.	11
<b>Приложения</b>		
9	Постановление администрации ГП «Микунь» №215 от 25.10.2024 г.	12

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



# 1 Общие сведения о проекте

Проект межевания территории разработан на основании постановления администрации городского поселения "Микунь" от 25.10.2024 г. № 215 "Проект межевания территории с целью образования земельного участка в границах территориальной зоны секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт) Ж-2 в кадастровом квартале 11:08:0201008 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г.Микунь, ул. Пионерская, д.63а.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления красных линий в связи с изменением границ территории общего пользования, в границах территориальной зоны секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт) Ж-2, в кадастровом квартале 11:08:0201008 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г. Микунь, ул. Пионерская, д.63а.

Исходные данные для разработки проекта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- «Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Микунь» утвержденные решением Совета городского поселения «Микунь» №3/9-61 от 18.12.2013 г.;
- Кадастровый план территории квартала 11:08:0201008 (выписка от 10.04.2024 № КУВИ-001/2024-102175896);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-11. Инженерно-геодезические изыскания выполнены кадастровым инженером Ковбиченко В.И. в сентябре 2024 г.

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- выравнивание границ существующих земельных участков;
- возможность рационального и эффективного использования земельных

ресурсов в соответствии с назначением и эксплуатационными качествами;

- возможность долгосрочного использования земельных участков.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка с разрешенным использованием обслуживание жилой застройки.

Образуемый участок будет формироваться путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:08:0201008:8 (S-816 м2) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (S - 447 м2).

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования	Категория земель	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
:ЗУ1	Перераспределение	земли населенных пунктов	1263	Ж-2
Итого:			1263	

### Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка		:ЗУ1		
№ / п п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м2	Обозначение	Площадь (P), м2
1	2	3	4	5
1	11:08:0201008:8	816	:8/п1	816
2	11:08:0201008	447	:Т/п1	447

### Адреса формируемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка в соответствии с ФИАС
:ЗУ1	Обслуживание жилой застройки	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г. Микунь, ул. Пионерская

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							10-2024-ПМТ	Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5





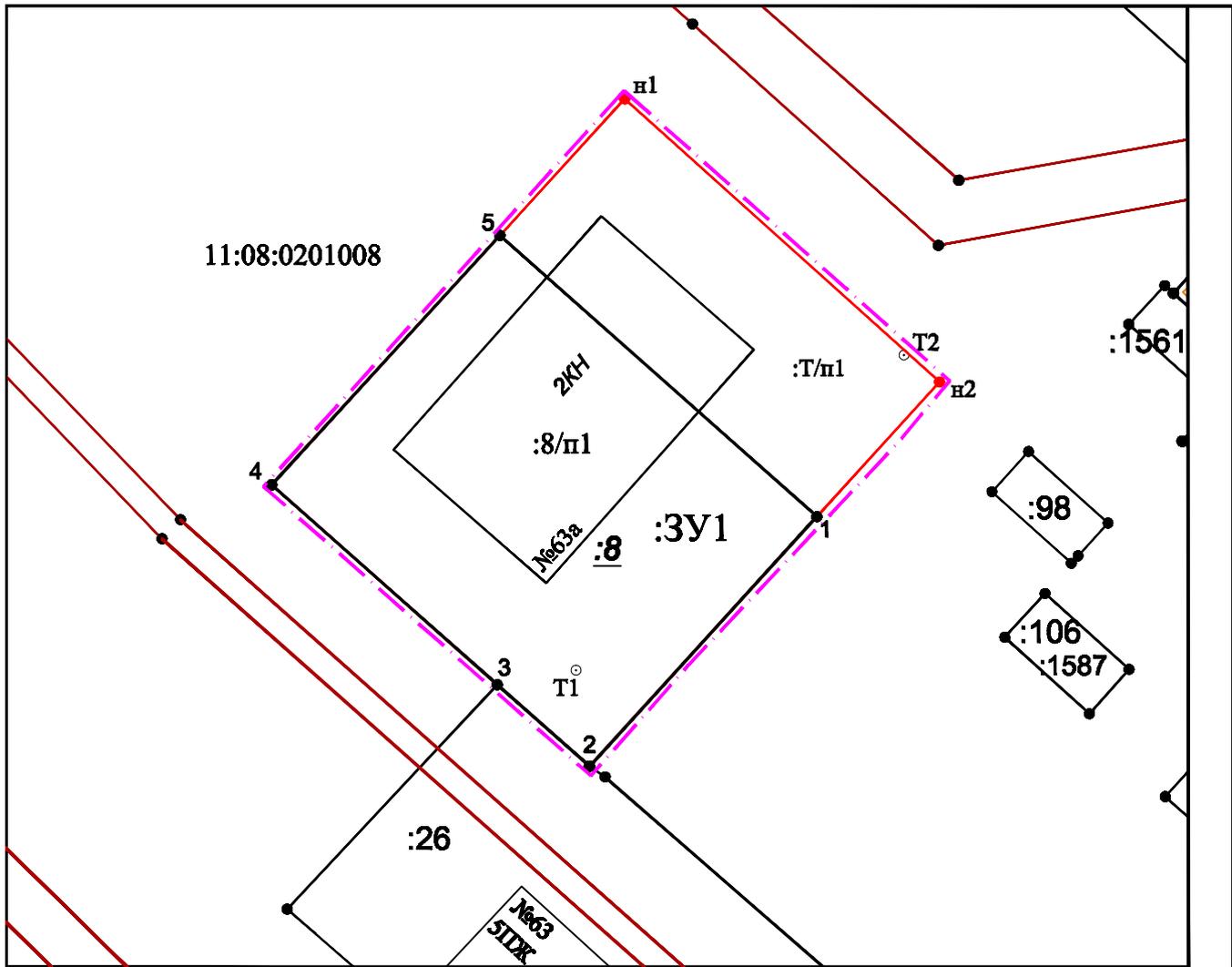
Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться через земли общего пользования.

Документация по планировке территории (проект межевания) в границах элемента планировочной структуры, с целью образования земельных участков в границах территориальной зоны Ж-2 (зона секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт)), в кадастровом квартале 11:08:0201008 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г. Микунь, ул. Пионерская, 63а соответствует документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки ГП «Микунь», градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, требованиям технических регламентов, строительных норм и правил (СНиП), государственных стандартов (ГОСТ) и другим нормативным документам, введенных в действие на территории Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10-2024-ПМТ	Лист
								8
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					10-2024-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



**Условные обозначения:**

- - - Граница территории проекта межевания
- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- :26** Обозначение кадастрового номера земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранный зоны
- Граница территориальной зоны
- 11:08:0201008** Обозначение кадастрового квартала
- :3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- n1 Обозначение характерной точки границы формируемого земельного участка
- 1 Обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

						Проект межевания территории с целью образования земельного участка в границах территориальной зоны секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт) Ж-2 в кадастровом квартале 11:08:0201008 по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный район Усть-Вымский, городское поселение Микунь, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д. 63а		
<b>Изм</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500		
Кад. инженер	Ковбиченко В.И.				10.2024			
						<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
						II		
						Кадастровый инженер Ковбиченко В.И. 2024 г.		





«МИКУНЬ»  
КАР ОВМӖДЧӖМИНСА  
АДМИНИСТРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«МИКУНЬ»

**Ш У Ӗ М**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2024 года

№ 215

Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь

**О подготовке документации  
по планировке территории (проект межевания  
территории) кадастрового квартала 11:08:0201008  
г. Микунь (ул. Пионерская, д. 63 а)**

Руководствуясь статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11.3, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства кадастрового инженера Ковбиченко В.И. (далее - Заказчик), администрация городского поселения «Микунь» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Заказчику осуществить подготовку документации по проекту межевания территории кадастрового квартала 11:08:0201008 в городе Микунь в границах улицы Пионерская, д. 63 а с целью образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка в границах территориальной зоны секционной среднеэтажной жилой застройки (4-5 эт) Ж-2.

2. Рекомендовать Заказчику предоставить подготовленную документацию по проекту межевания территории в администрацию городского поселения «Микунь» для проверки, последующего утверждения и размещения в информационной системе градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и подлежит размещению на официальном сайте администрации городского поселения «Микунь».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, жилищно-коммунального хозяйства и землепользования администрации городского поселения «Микунь».

И.о. руководителя администрации  
городского поселения «Микунь»



*О.А. Цветкова*

О.А. Цветкова