**Муниципальный контракт № 0107300015818000009-0103950-02**

на приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества –

квартиры в г.Микунь для исполнения судебного решения

Усть-Вымского районного суда

г. Микунь «21» марта 2018

Администрация городского поселения «Микунь», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя администрации городского поселения «Микунь» Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кузнецов Евгений Александрович, 31.07.1978 года рождения, место рождения: с.Айкино Усть-Вымского района Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 8701 221910 выдан Усть-Вымским РОВД Республики Коми 30.06.2001 года, код подразделения: 112-019, зарегистрирован по адресу: с.Айкино ул. Центральная дом 61 Усть-Вымского района Республики Коми, индивидуальный предприниматель, ИНН 111601008125, ОГРИП 314112109000010, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 11 №001973298 от 31.04.2014 года, действующий в интересах гражданки Дудиной Нины Васильевны, 17.08.1950 года рождения, место рождения: гор. Емва Княжпогостского района Республики Коми, гражданство: Российская Федерации, пол: женский, паспорт 8702 605024 выдан Эжвинским РОВД г.Сыктывкара 20.11.2002 года, код подразделения: 112-002, зарегистрированной по адресу: гор.Сыктывкар, пр.Бумажников дом 36 кв.45 Республики Коми по доверенности, удостоверенной 06.02.2018 нотариусом Усть-Вымского нотариального округа Республики Коми Кабанцовой Татьяной Леонидовной, зарегистрированной в реестре за № 11/24-н/11-2018-1-226, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по результатам проведенного электронного аукциона (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электроном аукционе от 07.03.2018) заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Предметом настоящего Контракта является приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества - квартиры - расположенной по адресу: Республика Коми Усть-Вымский район город Микунь , улица Ленина дом 15 кв. 36, кадастровый номер 11:08:0201004:347, принадлежащей на праве собственности на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 03.02.2015 серия 11 АА № 0507963, выданного нотариусом Усть-Вымского нотариального округа Республики Коми Кабанцовой Т.Л. 03.02.2015, реестровый номер 1-103, дата регистрации права 05.02.2015 №11-11/008-11/010/004/2015-310/1; свидетельства о праве на наследство по завещанию от 18.09.2017, выдан нотариусом Усть-Вымского нотариального округа Республики Коми Кабанцовой Т.Л., реестровый номер 4-2831.

1.2. Заказчик обязуется оплатить обусловленную Контрактом цену и принять жилое помещение (квартиру), указанное ниже:

расположено в пятиэтажном кирпичном доме постройки 1970г.;
этаж первый ; адрес: 169060, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина дом 15 кв.36 ;общая площадь – 47,4 кв.м;

1.3. На момент заключения Контракта жилое помещение (квартира) принадлежит Продавцу на праве собственности, не заложено, не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием недействительности Контракта.

1.4. Жилое помещение (квартира) должно соответствовать СНиП 31-01-2003, СанПиН 2.1.2.2645-10, техническому паспорту на Объект и иным установленным санитарным и техническим правилам и нормам РФ.

1.5. На момент передачи Заказчику жилого помещения (квартиры) Поставщик обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, а именно: содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные платежи, электроэнергия, газ, телефон и др., а также освободить квартиру от находящихся в ней предметов, не являющихся объектом закупки.

1.6. Продавцом гарантируется, что до подписания настоящего Контракта указанное жилое помещение (квартира) никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Поставщик подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими понимать значение своих действий и разумно руководить ими, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данный Контракт на крайне невыгодных для себя условиях.

1.7. Указанное жилое помещение (квартира) продается свободной от проживания продавца, членов его семьи и третьих лиц.

1.8. Продавцом предъявлен документ о согласии местного органа опеки и попечительства на отчуждение (продажу) жилого помещения (квартиры), являющейся предметом настоящего Контракта (при необходимости).

1.9. С содержанием ст. 131, 167, 170, 171, 176-179, 181, 209, 223, 288, 292, 549-558 Гражданского кодекса РФ Стороны ознакомлены.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**

 2.1. Цена настоящего Контракта составляет 1 114 298(один миллион сто четырнадцать тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

 Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных контрактом количества, качества товара и иных условий Контракта.

2.2. Цена Контракта включает в себя все расходы собственника по продаже жилого помещения квартиры, в том числе все расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, необходимых для регистрации и передачи жилых помещений в муниципальную собственность, подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.Оплата по настоящему Контракту осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи(Приложение № 2 к Контракту), квартиры путем безналичного перечисления денежных средств на указанный Поставщиком счет. Залог в пользу Заказчика не возникает.

Счет получателя 42306810628210300530

Кор. Счет 30101810400000000640

БИК 048702640

В дополнительном офисе № 8617/024 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар, ул. Весенняя, д. 4.

2.4. Расходы, связанные с банковскими операциями по перечислению средств на оплату приобретаемого Имущества, а также до государственной регистрации перехода прав собственности на Имущество все расходы на оформление соответствующих документов купли-продажи Имущества, сборы, налоги, издержки и другие обязательные платежи, жилищно-коммунальные услуги на Имущество оплачиваются Поставщиком.

2.5. Финансирование настоящего Контракта осуществляется за счет средств бюджета городского поселения «Микунь».

2.6. В случае нарушения Поставщиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Поставщику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Контрактом пени за нарушения сроков исполнения обязательств.

2.7. В случае заключения Контракта с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

1. **Права и обязанности Сторон**

**3.1. Поставщик обязуется:**

3.1.1. Представить документы, подтверждающие отсутствие лиц, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в жилом помещении, являющемся предметом контракта, справки соответствующих органов, подтверждающих отсутствие задолженности по коммунальным и иным обязательным платежам на жилое помещение, являющееся предметом контракта.

3.1.2.Принять оплату стоимости Имущества в размере и в сроки, установленные Контрактом.

3.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Контракта подписать акт приема-передачи квартиры, передать Заказчику все документы, относящиеся к Имуществу, необходимые для его нормальной эксплуатации, в том числе документы, прописанные в п.п. 3.1.1. настоящего Контракта.

3.1.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи квартиры подать необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Поставщика к Заказчику.

3.1.5. В течение 10 (десяти) календарных дней после подписания акта приема-передачи квартиры освободить помещение, являющееся предметом муниципального контракта, с передачей Заказчику комплекта ключей от данного помещения.

3.1.6. До момента передачи ключей Заказчику обеспечить сохранность помещения.

3.1.7. Оплатить коммунальные платежи, начисленные до момента регистрации права собственности Республики Коми на имущество.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном разделом 3 Контракта.

3.2.2. При приемке Имущества провести экспертизу приобретенного Имущества, в части его соответствия условиям Контракта, своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

3.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи квартиры передать необходимые документы Поставщику для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Поставщика к Заказчику.

**3.3. Заказчик вправе:**

3.3.1. До момента подписания акта приема-передачи квартиры произвести осмотр в предлагаемом к продаже жилом доме на предмет соответствия заявленным в аукционной заявке характеристикам.

3.3.2. Направлять Поставщику уведомления об уплате в добровольном порядке сумм неустойки (пени, штрафов), предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение, ненадлежащее исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту.

3.3.3. В случае неуплаты Поставщиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим Контрактом сумм неустойки (штрафа, пеней) взыскивать их в судебном порядке.

3.3.4. Создать приемочную комиссию для приемки поставленного Товара.

3.3.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Контракта в случаях ненадлежащего исполнения Поставщиком условий Контракта.

**3.2. Поставщик вправе:**

3.2.1. Требовать своевременной оплаты за жилое помещение (квартиру).

1. **Ответственность сторон**

 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту в соответствии с законодательством РФ.

 4.2. Неустойка по Контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

 4.3. Ответственность Заказчика:

 4.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

 4.3.2. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в Контракте, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 1000 рублей.

 Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

 4.4. Ответственность Поставщика(подрядчика, исполнителя):

 4.4.1. В случае несвоевременного выполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных в Контракте, поставщик(подрядчик, исполнитель) обязуется выплатить Заказчику пени.

 4.4.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем)обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком(подрядчиком, исполнителем).

 4.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 10% от цены контракта, что составляет 114429,80 рублей руб.

 Общая сумма начисленной неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком(подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**5.Обеспечение исполнения контракта**

5.1. Обеспечение исполнения Контракта составляет 55714,90 рублей.

5.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставлено в виде денежных средств.

5.3. Денежные средства, внесенные Поставщиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются при условии надлежащего исполнения им обязательств по Контракту, указанных в п.п. 3.1.1., 3.1.3.- 3.1.7. проекта Контракта, после подписания Заказчиком акта приема-передачи квартиры в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного заявления о возврате денежных средств от Поставщика.

5.4. В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения Контракта банковской гарантии в течение 7 календарных дней с даты подписания сторонами Контракта, Поставщик обязуется представить Заказчику на бумажном носителе оригинал документа об обеспечении исполнения Контракта, который был подписан электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона в электронной форме.

5.5. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Поставщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик получает право на возмещение ущерба в полном объеме предоставленного обеспечения в соответствии с условиями предоставленного обеспечения.

1. **Возникновение права собственности**

6.1. Право муниципальной собственности администрации городского поселения «Микунь» на Имущество возникает с момента государственной регистрации и перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

1. **Рассмотрение споров**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникших в связи с исполнением настоящего Контракта, является для Сторон обязательным.

 7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по месту нахождения Сторон, указанных в настоящем Контракте. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в настоящем пункте, не допускается.

 7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

 7.4. Все споры, возникающие в связи с настоящим Контрактом, а также и из него вытекающие, Стороны решают путем переговоров. Если договоренности не достигнуты, по истечении 14 (четырнадцати) дней спор передается на рассмотрение в судебном порядке

**8. Изменение и расторжение условий контракта.**

**Односторонний отказ Заказчика от исполнения контракта**

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом о контрактной системе.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.4.1. Если Заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного Товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

8.4.2. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Заказчиком настоящих требований считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

8.4.3. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.4.4. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Продавца о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Продавцом условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Поставщик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем аукциона.

8.6. Информация о Продавце с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения контракта, включается в установленном законом порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Контракт с приложениями составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Любые изменения и дополнения к Контракту имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.3. Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 мая 2018 года.

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Администрация ГП "Микунь"г.Микунь, ул.Железнодорожная,21 ИНН 1116007328 КПП 111601001УФК по Республике Коми (Финансовое управление администрации МР “Усть-Вымский” (администрация городского поселения “Микунь” л/сч Л9250020018-Адмик)) балансовый счет 40204810200000000410 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.СЫКТЫВКАРБИК 048702001Руководитель администрациигородского поселения «Микунь» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло  | **Поставщик:**Индивидуальный предпринимательКузнецов Евгений Александрович ИНН 111601008125, ОГРИП 314112109000010, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 11 №001973298 от 31.04.2014 , действующий по доверенности в интересах Дудиной Нины Васильевны17 августа 1950 года рождения, место рождения: гор. Емва Княжпогостского р-на Республика Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 87 02 605024, выданный Эжвинским РОВД г. Сыктывкара 20 ноября 2002 года, код подразделения 112-002, зарегистрированная по адресу: гор. Сыктывкар, пр. Бумажников, д. 36, кв. 45, Республики Коми.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.А.Кузнецов/ |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от 21.03.2018 № 0107300015818000009-0103950-02

**техническое задание**

на приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества – квартиры в г.Микунь –

 для исполнения судебного решения

Усть-Вымского районного суда

Приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества – квартиры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Технические характеристики** |
| 1 | Вид поставляемого товара | Одно жилое помещение (квартира) в многоквартирном жилом доме, состоящее из: - жилых комнат; - кухни; - санузла. |
| 2 | Год постройки здания\* |  1970 год |
| 3 | Конструкции наружных\* стен | Кирпич  |
| 4 | Местонахождение | Республика Коми, г.МикуньКвартира находится в доме, расположенном в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории. |
| 5 | Площадь квартиры | 47,4 кв.м. |
| 6 | Количество комнат в квартире | 2 комнаты  |
| 7 | Этаж\* |  1-й |
| 8 | Рынок жилья\*: | Вторичный |
| 9 | *Инженерные системы:* |  |
| Водоснабжение\* | Централизованное холодное водоснабжение, Наличие водонагревателя |
| Канализация | Централизованная  |
| Теплоснабжение | Централизованное Радиаторы отопления без признаков протекания |
| 10 | Электроснабжение | Централизованное  |
| 11 | *Внутренняя отделка квартиры* | Вновь отремонтированная, без значительных дефектов |
| Потолки\* | Побелка  |
| Стены\* в санузле | Окраска  |
| Стены\* в кухонном помещении: | Окраска  |
| Стены\* в иных помещениях: | Окраска |
| 12 | Полы\*: | пол в санузле: напольная плитка, пол в кухонном помещении: напольная плитка пол в иных помещениях: напольная плитка  |
| 13 | Планировка и перепланировка | Соответствует поэтажному плану бюро технической инвентаризации, что определяется на основании данных документов бюро технической инвентаризации |
| 14 | Кухня\* | Оборудована исправным, не требующим замены сантехническим прибором – мойкой.Действующая плита: газовая.Количество конфорок – 4 шт |
| 15 | Ванная комната\* (совмещенный санузел) | Оборудована исправным, не требующим замены сантехническими приборами – ванна, унитаз. |
| 16 | Требование к энергосберегающим ресурсам | Наличие индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергии |
| 17 | Объем предоставления гарантий качества товара (жилого помещения) | Многоквартирный жилой дом, в котором расположено жилое помещение, не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, квартира не находится в цокольном и подвальном этажах жилого дома.Жилое помещение соответствует:- типовому проекту;-техническим и санитарным нормам, предъявляемым к жилым помещениям, не содержит недостатков или дефектов, препятствующих использованию его для проживания;- отвечает установленным строительным, противопожарным нормам и правилам на момент подписания контракта. |
| 18 | *Проёмы* |  |
| Дверные | соответствие ГОСТ 6629-88 |
| Оконные | соответствие ГОСТ 30674-99  |
| 19 | Входная дверь | соответствие ГОСТ 31173-2003 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Руководитель администрациигородского поселения «Микунь» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло  |  Поставщик:Индивидуальный предпринимательКузнецов Евгений Александрович,действующий по доверенности в интересах Дудиной Нины Васильевны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Кузнецов / |

Приложение № 2

к муниципальному контракту

от 21.03.2018 № 0107300015818000009-0103950-02

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**« 21» марта 2018г.**

 Администрация городского поселения «Микунь», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя администрации городского поселения «Микунь» Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Кузнецов Евгений Александрович, 31.07.1978 года рождения, место рождения: с.Айкино Усть-Вымского района Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 8701 221910 выдан Усть-Вымским РОВД Республики Коми 30.06.2001 года, код подразделения: 112-019, зарегистрирован по адресу: с.Айкино ул. Центральная дом 61 Усть-Вымского района Республики Коми, индивидуальный предприниматель, ИНН 111601008125, ОГРИП 314112109000010, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 11 №001973298 от 31.04.2014 года, действующего в интересах гражданки Дудиной Нина Васильевны, 17.08.1950 года рождения, место рождения: гор. Емва Княжпогостского района Республики Коми, гражданство: Российская Федерации, пол: женский, паспорт 8702 605024 выдан Эжвинским РОВД г.Сыктывкара 20.11.2002 года, код подразделения: 112-002, зарегистрированной по адресу: гор.Сыктывкар, пр.Бумажников дом 36 кв.45 Республики Коми по доверенности, удостоверенной 06.02.2018 нотариусом Усть-Вымского нотариального округа Республики Коми Кабанцовой Татьяной Леонидовной, зарегистрированной в реестре за № 11/24-н/11-2018-1-226, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по результатам проведенного электронного аукциона(протокол от 07.03.2018) составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Поставщик передает, а Заказчик принимает жилое помещение, соответствующее условиям Муниципального контракта на приобретение в муниципальную собственность недвижимого имущества – квартиры в г.Микунь – для исполнения судебного определения Усть-Вымского районного суда от 12.02.2014.

 2. Поставщик передал, а Заказчик принял жилое помещение по адресу: 169060, Республика Коми, Усть-Вымский район, г.Микунь, ул.Ленина дом 15 кв.36 ;общая площадь – 47,4 кв.м;

3. Техническое состояние жилого помещения соответствует требованиям, установленным муниципальным контрактом.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми.

5. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Руководитель администрациигородского поселения «Микунь» -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло  |  Поставщик:Индивидуальный предпринимательКузнецов Евгений Александрович, действующий по доверенности в интересах Дудиной Нины Васильевны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.А.Кузнецов / |