Муниципальный контракт № 0107300015817000007-0103950-02

на выполнение работ по первичной технической инвентаризации объектов улично-дорожной сети и постановке на государственный учет земельных участков под ними

г.Микунь «03» июля 2017 г.

Администрация городского поселения «Микунь», именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице руководителя администрации городского поселения «Микунь» Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании, с одной стороны и индивидуальный предприниматель Селиванова Екатерина Александровна**,** именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Селивановой Екатерины Александровны(ЕГРИП 311110111600027), с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме от "22" июня 2017 г. заключили настоящий муниципальный контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

1.Предмет контракта

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по первичной технической инвентаризации объектов улично-дорожной сети и постановке на государственный учет земельных участков под ними на территории городского поселения «Микунь» общей протяженностью 6,845 км и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под ними (далее – работы) с учетом требований действующего законодательства согласно техническому заданию (приложение к муниципальному контракту), а Заказчик принять и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, установленные контрактом.

1.2. Объекты улично-дорожной сети, подлежащие обследованию:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование объекта улично-дорожной сети | Общая протяжен-ность, м1 | Тип покрытия | Протяженность по типу покрытия, м1 |
| 1. | ул.Ленина | 745 | переходный | 745 |
| 2. | ул.Пионерская | 1500 | усовершенствованный | 1500 |
| 3. | ул.Дзержинского | 1100 | усовершенствованный/ переходный | 500 / 600 |
| 4. | ул.Мечникова | 1000 | усовершенствованный | 1000 |
| 5. | ул.Малая Лесная | 250 | переходный | 250 |
| 6. | ул.Лесная | 250 | переходный | 250 |
| 7. | Первый переулок | 275 | переходный | 275 |
| 8. | Второй переулок | 275 | усовершенствованный | 275 |
| 9. | ул.Железнодорожная | 500 | усовершенствованный/ переходный | 100 / 400 |
| 21. | ул.Первомайская | 950 | усовершенствованный/ переходный | 500 / 450 |
|  | Итого | 6845 |  |  |

2. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ

2.1. Цена Контракта составляет 190 660.96 (сто девяносто тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 96 копеек без учета НДС и является твердой на весь срок действия контракта. Аванс предоставляться по контракту в размере 30% на основании выставленного счета Исполнителем.

2.2. Финансируется исполнение контракта из средств бюджета МО ГП «Микунь» на 2017 год.

2.2. «Заказчик» обязуется оплатить контракт за полностью выполненные работы в течение 30 календарных дней с даты подписания Заказчиком акта приема-передачи выполненных работ.

2.3. Расчеты за выполненные работы производятся безналичным расчетом путем перечисления денежных средств «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» на основании выставленной счет-фактуры.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Стороны установили следующие сроки выполнения работ:

3.1.1. Начало выполнения работ: с даты заключения контракта.

3.1.2. Срок окончания работ: 20.10.2017 года.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязанности Исполнителя:

4.1.1. Выполнить работы в соответствии с исходными данными и требованиями норм законодательства Российской Федерации.

4.1.2. По требованию Заказчика бесплатно исправить все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступления от условий контракта и/или норм законодательства, ухудшившие качество работы.

4.1.3. Исполнитель имеет право привлечь для выполнения работ по настоящему контракту третьих лиц, при этом Исполнитель несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение условий контракта.

4.1.4. Передать Заказчику результаты работ в порядке и сроки, установленные контрактом.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика в соответствии с требованиями, установленными органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений и технической инвентаризации.

4.2.2. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 2.1 контракта цену Исполнитель имеет право на удержание результата работ.

4.2.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по контракту, в частности по передаче технической документации, препятствует исполнению контракта Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Заказчик обязан передать Исполнителю исходные документы необходимые для проведения работ.

4.3.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Исполнителя к Объектам для выполнения работ, а так же оказывать иное содействие в выполнении работ.

4.3.3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполнения работ.

5. Порядок и сроки приемки работ

5.1. Результат выполнения кадастровых работ оформляется в виде Технического плана на Объекты капитального строительства. Результат кадастровых работ в отношении земельного участка под дорогами оформляется в виде Межевого плана. Результатоказания работ по технической инвентаризации оформляется в виде технического паспорта.

5.2. При завершении работ Исполнитель передает или направляет почтой Заказчику пакет документов, включающий в себя:

5.2.1. Акт приема-передачи выполненных работ – 2 экземпляра,

5.2.2. Кадастровый паспорт земельного участка – 3 штуки;

Межевой план на бумажном носителе – 3 штуки;

Технический паспорт на бумажном носителе – 3 штуки;

Технический паспорт в электронном виде – 3 штуки;

Кадастровый паспорт сооружения – 3 штуки;

Технический план сооружения – 3 штуки.

5.3. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента получения документов, указанных в п. 5.2. контракта, подписывает оба экземпляра Акта приема-передачи выполненных работ и направляет Исполнителю один из них, либо мотивированный отказ в принятии выполненных работ, составленный в письменном форме.

Работы считаются принятыми с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приема результатов работ сторонами составляется двусторонний Акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.4. В случае, если Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента получения пакета документов, указанного в п. 5.2. Договора, не представит подписанный Акт приема-передачи выполненных работ или не направит мотивированные возражения относительно качества выполненных работ, работы автоматически признаются принятыми без замечаний.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по контракту в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Неустойка по контракту выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

6.3. Ответственность Заказчика:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты пеней. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Банка России от не уплаченной в срок суммы.

6.3.2. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных в контракте, за исключением просрочки исполнения обязательств, начисляются штрафы в размере 2,5 % от цены контракта, что составляет 4 766,52 руб.

6.4. Ответственность Исполнителя:

6.4.1. В случае несвоевременного выполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных в контракте, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику пени.

6.4.1.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного в контракте, и устанавливается в размере не менее 1/300 действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Банка России от цены контракта, которая уменьшена на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных в контракте, и определяется по формуле:

П = (Ц - В) x С,

где Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по контракту;

С - размер ставки.

6.4.1.2. Размер ставки определяется по формуле:

,

где  - определяемый с учетом коэффициента К размер ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени;

ДП - количество дней просрочки.

6.4.1.3. Коэффициент К определяется по формуле:

,

где ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50%, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100%, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени.

При К, равном 100% и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Банком России на дату уплаты пени.

6.4.2. В случае нарушения Исполнителем обязанностей, предусмотренных в контракте, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийных), Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 10 % от цены контракта, что составляет 19 066,10 руб.

7. Обеспечение исполнения контракта

7.1. В целях обеспечения исполнения обязательств Исполнитель по своему выбору обязуется оформить и представить Заказчику на весь срок действия настоящего контракта безотзывную банковскую гарантию, или передать Заказчику в залог денежные средства в размере указанном в п. 7.3. контракта (далее – обеспечение исполнения настоящего контракта).

7.2. Настоящий контракт может быть заключен только после предоставления Исполнителем обеспечения исполнения контракта по указанным в п. 7.1 способам.

Документы, предоставляемые Исполнителем по выбранному способу обеспечения контракта, должны соответствовать требованиям, установленным к таким документам законодательством РФ.

7.3. Обеспечение исполнения настоящего контракта устанавливается:

- в размере 5 % от начальной (максимальной) цены контракта 22 167,13 рублей при предоставлении информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки либо

- в размере 57 198,29 рублей(превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса) без предоставлении информации, подтверждающей добросовестность Исполнителя на дату подачи заявки.

К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт в соответствии с [частью 2](consultantplus://offline/ref=82EBC487B2A3FF2B1593D3D62185009AC5944224C6B49C4D8723AFF77FAF1541B7D51731DBD2AC85uA21K) статьи 37 № 44-ФЗ.

7.4. Если в качестве способа обеспечения настоящего контракта Исполнителем избрано внесение денежных средств, Заказчик обязуется возвратить денежные средства Исполнителю в течении пятнадцати рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

7.5. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

8. Срок действия контракта, порядок изменения, расторжения контракта

8.1. Контракт вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2017.

8.2. Изменение условий контракта не предусмотрено.

8.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Стороны признают всю документацию и информацию, полученные в ходе выполнения контракта, конфиденциальными и примут все необходимые меры для предотвращения их разглашения.

9.2. Все возникшие споры стороны пытаются разрешить путем переговоров, а в случае недостижения договоренности спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

9.3.Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента начала действий таких изменений.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.5. Контракт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

|  |
| --- |
|  |

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Администрация городского поселения «Микунь» | Исполнитель:  Индивидуальный предприниматель  Селиванова Екатерина Александровна |
| Юридический адрес: 169061,  Республика Коми,  Усть-Вымский район,  г.Микунь, ул.Железнодорожная,21 | ИНН: 110111916052  ЕГРИП 311110111600027  Юридический адрес:  г.Сыктывкар ул. Интернациональная, 11-68 |
| ИНН 1116007328КПП 111601001  УФК по Республике Коми (Финансовое управление администрации  МР “Усть-Вымский” (администрация городского поселения “Микунь”  л/сч Л9250020018-Адмик))  балансовый счет 40204810200000000410 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ г.СЫКТЫВКАР | Банковские реквизиты:  р/с 40802810728000009418  Отделение №8617 Сбербанка России г.Сыктывкар  БИК 048702640  katushka.bti@mail.ru  Тел 89042703819 |
| Руководитель администрации поселения | Индивидуальный предприниматель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Розмысло | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Селиванова |

Приложение

к муниципальному контракту

от «03 » июля 2017 № 0107300015817000007-0103950-02

\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ по первичной технической инвентаризации объектов улично-дорожной сети и постановке на государственный учет земельных участков под ними на территории городского поселения «Микунь» общей протяженностью 6,845 км

**1.Исходные данные:**

1. Копии правоустанавливающих документов на объекты.

**2. Правовые акты, в соответствии с которыми выполняются работы:**

2.1. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 29.12.2014);

2.2. Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ (ред. от 22.10.2014) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 22.10.2014) «О землеустройстве»;

2.4. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ (ред. от 31.12.2014) «О государственном кадастре недвижимости»;

2.5. Приказ ГУГК СССР от 25.11.1986 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

2.6. ГКИНП-02-033-79 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (утверждена Приказом ГУГК СССР от 05.10.1979);

2.7. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (утверждена Приказом Роскартографии от 18.01.2002 №3-пр);

2.8. Инструкция по межеванию земель (утверждена Комитетом РФ по земельным ресурсам и землеустройству 08.04.1996) (с разъяснениями по письму Росземкадастра от 28.02.2003 №АО/54 «О применении Инструкции по межеванию земель»);

2.9. Методические рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утверждены Росземкадастром 17.02.2003) (ред. от 18.04.2003);

2.10. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

2.11. Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 №412 (ред. от 25.02.2014) «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» (вместе с «Требованиями к подготовке межевого плана, в том числе особенностями подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»);

2.12. Приказ Минэкономразвития России от 04.02.2010 №42 (ред. от 12.03.2014) «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»;

2.13. Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2012 №518 «О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке»;

2.14. Приказ Минэкономразвития РФ от 23.11.2011 №693 (ред. от 25.02.2014) «Об утверждении формы технического плана сооружения и требований к его подготовке»;

2.15. Приказ Минэкономразвития России от 13.12.2010 N 628 (ред. от 31.12.2013) «Об утверждении формы декларации об объекте недвижимости и требований к ее подготовке»;

2.16. Инструкция по техническому учету сооружений дорожно-мостового хозяйства в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР (утверждена Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 09.06.1970 № 204);

2.17. Приказ Минжилкомхоза РСФСР от 11.04.1975 № 156 «Об изменении Инструкций по техническому учету сооружений дорожно-мостового хозяйства и инвентаризации зеленых насаждений»;

2.18. ВСН 1-83 «Типовая инструкция по техническому учету и паспортизации автомобильных дорог общего пользования»;

2.19. Инструкция о порядке проведения технической инвентаризации автомобильных дорог (утверждена Приказом Минтрансстроя СССР от 02.08.1982 № 181);

2.20. Приказ Минтранса России от 20.05.2009 №80 (ред. от 28.10.2010) «О Едином государственном реестре автомобильных дорог»;

2.21. ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования (утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 №121-ст) (ред. от 09.12.2013);

2.22. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 21.07.2014);

2.23. Приказ Рослесхоза от 13.04.2012 №139 «Об утверждении Порядка проведения государственного учета лесного участка в составе земель лесного фонда»;

2.24. Приказ Рослесхоза от 12.12.2011 №516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции».

**3. Топографо-геодезические работы:**

3.1 Топографо-геодезические и полевые работы по техническому учету и технической инвентаризации автомобильных дорог проводятся с целью:

- создания топографических планов объектов недвижимости и цифровых карт;

- формирования материалов и документов, необходимых для включения в технический отчет;

- подготовки схем расположения земельных участков;

- подготовки чертежей и схем в составе межевых планов для постановки земельных участков и их частей на государственный кадастровый учет;

- подготовки планов объектов недвижимости в составе технических паспортов и технических планов сооружений, на основании которых объекты или их части ставятся на государственный кадастровый учет.

3.2. До начала производства работ Подрядчиком проводится сбор и изучение планово-картографических материалов, рабочих и технических проектов автомобильных дорог, сбор схем и списков координат государственной геодезической сети (ГГС) и пунктов опорно-межевой сети (ОМС), сбор схем и списков координат опорной межевой сети (ОМС) соответствующей территории кадастрового округа, сбор и изучение сведений о прохождении инженерных коммуникаций (в том числе подземных одиночных и инженерных сетей);

3.3. Топографо-геодезические и полевые работы выполняются, а топографические планы и цифровые карты создаются в пределах прилегающей ситуации на ширину до 20 м в обе стороны к полосе постоянного отвода автомобильных дорог. Сбор и использование не предоставленных Заказчиком топографических материалов и аэрофотоснимков производится силами и за счет средств Подрядчика и дополнительно не оплачивается.

3.4. Подготовка топографо-геодезических материалов проводится методами, обеспечивающими требуемую точность. Требования к точности съемки масштаба 1:1000 и содержанию топографических материалов устанавливаются документом п.п.2.6 и 2.7 Технического задания.

3.5. При наличии и использовании материалов аэрофотосъемки в качестве основного материала при производстве работ, с целью контроля проведения полевого дешифрирования и дополнения снимков недостающими характеристиками производится дополнительная топографо-геодезическая съемка в пределах 20 - 30 % от общей площади работ.

3.6. Оформление топографических материалов должно соответствовать требованиям документа п.2.5 Технического задания. В случае подготовки или дополнения имеющихся цифровых материалов при помощи программных средств – максимально приближенно к ним, в пределах технических возможностей.

3.7. На топографических планах в обязательном порядке должны быть указаны: километровая разбивка по оси автомобильной дороги через каждые 100 метров, номера домов, наименования улиц, тип и конструкция зданий, строений и сооружений, в том числе линейных, номера дорожных знаков, а так же характеристики конструктивных элементов и объектов транспортной инфраструктуры, входящих в данную автомобильную дорогу и учитываемых при подготовке технических паспортов, направления водотоков, наименования рек и ручьев.

3.8. Съемка проводится в системе координат, установленной в отношении данного кадастрового округа Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Коми с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат. Съемка рельефа (в т.ч. определение высотных отметок) и отображение его на топографических материалах не производится.

3.9. При наличии в пределах постоянной полосы отвода автомобильных дорог подземных и надземных инженерных коммуникаций, их местоположение уточняется и согласовывается в письменной форме с собственником коммуникаций до начала или в ходе производства топографо-геодезических работ. Материалы согласования предоставляются Заказчику до приемки топографо-геодезических работ. Подземные и надземные коммуникации наносятся на топографические материалы в соответствии с установленными требованиями.

3.10. Полученные материалы топографо-геодезической съемки формируются в технические отчетыв соответствии с требованиями документов п.п.2.6 и 2.7 Технического задания. Полученные в ходе проведения топографо-геодезических работ материалы согласования месторасположения подземных и надземных коммуникаций включаются в состав технического отчета в полном объеме.

3.11. Технические отчеты, не соответствующие указанным требованиям к приемке не допускаются.

3.12. Работы считаются выполненными после приемки Технических отчетов Заказчиком.

**4. Согласование схемы размещения участка и подготовка межевого плана:**

**4.1. Подготовка, согласование и утверждение схем расположения земельных участков:**

4.1.1. Подготовка, согласование и утверждение схем расположения земельных участков проводится с целью:

- уточнения местоположения границ объектов дорожного хозяйства;

- формирования земельных участков с учетом административно-территориального и кадастрового деления, целевого и разрешенного использования земель;

- определения или уточнения площадей земельных участков в пользу объектов дорожного хозяйства, определения площадей земельных участков ограниченных правами третьих лиц и обременяемых в пользу объектов дорожного хозяйства;

- выявления участков автомобильных дорог, по критериям не относящихся к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Коми.

4.1.2. До начала производства работ Подрядчиком проводится сбор и изучение сведений государственного кадастра недвижимости о смежных земельных участках и сторонних землепользователях (физических или юридических лицах), имущество которых расположено в пределах постоянной полосы отвода автомобильных дорог, сбор и изучение сведений о земельных участках под объектами, строениями и сооружениями дорожного хозяйства, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, лесоустроительной, геодезической, картографической документации и документации, связанной с использованием, охраной и перераспределением земель, сбор и изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении работ по межеванию.

4.1.3. Полученные сведения Подрядчик наносит на цифровую карту и передает их вместе с цифровой картой Заказчику в электронном виде до начала производства работ. Цифровая карта без документов, подтверждающих полученные сведения, к рассмотрению Заказчиком не принимается.

4.1.4. На основании предоставленных Подрядчиком сведений Заказчик принимает решение о необходимости разделения, объединения или перераспределения части (частей) объекта дорожного хозяйства или оставления объекта дорожного хозяйства без изменения, о чем письменно уведомляет Подрядчика.

4.1.5. После получения письменного уведомления от Заказчика Подрядчик приступает к формированию схем расположений земельных участков. Количество схем должно соответствовать количеству объектов, указанных в уведомлении.

4.1.6. Схема расположения земельного участка состоит из текстовой и графической частей:

- Текстовая часть включает в себя обзорную схему размещения объекта на кадастровой карте соответствующей территории с разбивкой по листам, пояснительную записку, таблицы расчета площадей земельных участков, таблицы согласования площадей земельных участков, обремененных в части использования для обслуживания инженерных коммуникаций, таблицы согласования площадей земельных участков, обремененных в части использования для обслуживания съездов, а так же копии сведений государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих и иных документов, полученных в ходе сбора и изучения исходных данных по объекту.

- Графическая часть представляет собой схему расположения земельного участка (по форме плана горизонтальной съемки), выполненную в масштабе, 1:1000 – в черте населенных пунктов и удобном для её размещения на листах формата А4 или А3, с отображением проектных границ объекта дорожного хозяйства, сведений, полученных из государственного кадастра недвижимости, проектных решений в отношении ранее учтенных земельных участков, а так же границ земельных участков, обремененных в части использования. Кроме того, на каждом листе схемы указываются данные по описанию границ смежных земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, масштаб, данные о кадастровом инженере, выполнившем работу, и проводится письменное согласование со смежными землепользователями, собственниками коммуникаций, съездов, а так же собственниками строений и сооружений, расположенных в границах постоянной полосы отвода автодорог;

4.1.7. В случае если имущество третьих лиц, права которых могут быть затронуты при проведении работ, расположено на 2-х и более листах, согласование проводится отдельно на каждом листе, содержащем информацию по данному земельному участку с собственником имущества или уполномоченным им лицом (представителем) при наличии надлежащим образом оформленной доверенности;

4.1.8. В случае выявления факта **наложения** **границы смежного земельного участка** на проектную границу объекта дорожного хозяйства и получения отказ от владельца земельного участка на изменение границы смежного земельного участка в пользу объекта дорожного хозяйства, в отношении смежного земельного участка готовится отдельная схема, в которой указывается: местоположение земельного участка, реквизиты владельца земельного участка, документ – основание возникновения права на земельный участок, площадь наложения, вид кадастровых работ, которые необходимо провести в отношении смежного земельного участка.

4.1.9. На основании предоставленных Подрядчиком письменного подтверждения от собственника (владельца) лесного участка о факте принадлежности части участка к составу земель лесного фонда и/или отказа владельца смежного земельного участка на изменение границы земельного участка в пользу объекта дорожного хозяйства Заказчик принимает решение о необходимости корректировки ранее утвержденной проектной границы объекта дорожного хозяйства.

4.1.10. Согласование и утверждение схем расположения земельных участков проводится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.11. Работы считаются выполненными после утверждения Заказчиком согласованных схем расположения земельных участков.

**4.2. Подготовка межевых планов:**

4.2.1. Подготовка межевых планов на основе утвержденных схем расположения земельных участков (включая соответствующие согласования) и согласованной проектной документации о лесном участке, разработанных в соответствии с пп.3.1 и 3.2 настоящего Технического задания проводится с целью постановки земельных участков и их частей на государственный кадастровый учет.

4.2.2. Подготовка межевых планов выполняется в порядке, определенном документами п.п. 2.4, 2.8, 2.9 и 2.10 Технического задания.

4.2.3. Межевые планы оформляются на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа. Межевые планы оформляются на бумажном носителе в количестве не менее двух экземпляров, один из которых предоставляется в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, второй (на основании которого была осуществлена постановка на государственный кадастровый учет) – передается Заказчику вместе с кадастровым паспортом земельного участка.

4.2.4. Местоположение границ земельных участков устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ. Закрепление характерных точек границ долговременными межевыми знаками Подрядчиком не производится.

**5. Составление технического паспорта и технического плана сооружения:**

**5.1. Подготовка технических паспортов сооружений:**

5.1.1. Подготовка технических паспортов проводится с целью государственного технического учета объектов дорожного хозяйства и подготовки технических планов сооружений, необходимых для постановки объектов дорожного хозяйства или их частей на государственный кадастровый учет.

5.1.2. До начала производства работ Подрядчиком проводится сбор и изучение имеющихся документов об объектах, строениях и сооружениях дорожного хозяйства, расположенных в постоянной полосе отвода и находящихся в муниципальной собственности, сбор и изучение имеющихся документов об объектах, строениях и сооружениях, расположенных в постоянной полосе отвода автомобильных дорог, не являющихся муниципальной собственностью и принадлежащих сторонним владельцам или землепользователям;

5.1.3. Технические паспорта оформляются по установленной форме.

5.1.5. План объекта недвижимости, как приложение к техническому паспорту, выполняется в виде топографического плана в пределах земельного участка под объектом дорожного хозяйства, поставленного на государственный кадастровый учет в масштабе 1:1000, позволяющем разместить его на листе произвольного формата (удобного для пользования), с ориентацией по сторонам света. Сведения, отображаемые на планах должны соответствовать следующим требованиям: на планах в обязательном порядке должны быть указаны километровая разбивка по оси автомобильной дороги через каждые 10 метров, номера домов, наименования улиц, тип и конструкция зданий, строений и сооружений, в том числе линейных, номера дорожных знаков, а так же характеристики конструктивных элементов и объектов транспортной инфраструктуры, входящих в данную автомобильную дорогу, направления водотоков, наименования рек и ручьев и иные относящие к сооружению сведения.

5.1.6. В случае невозможности изобразить четко все части сооружений и измерений, рекомендуется делать выноски или выносить фрагмент в обособленный чертеж в более крупном масштабе.

5.1.7. Количество технических паспортов должно соответствовать количеству объектов дорожного хозяйства, указанных в уведомлении, направленном Подрядчику для подготовки схем расположения земельных участков.

5.1.8. Технические паспорта принимаются на проверку Заказчиком после получения Подрядчиком кадастровых паспортов на земельные участки под объектами дорожного хозяйства, выданных соответствующими органами государственного кадастрового учета.

5.1.9. Работа считается выполненной после утверждения Заказчиком Технического паспорта.

**5.2. Подготовка технических планов сооружений:**

5.2.1. Подготовки технических планов сооружений на основе кадастровых паспортов на земельные участки, выданных соответствующими органами государственного кадастрового учета и утвержденных технических паспортов сооружений, проводится с целью постановки объектов дорожного хозяйства или их частей на государственный кадастровый учет.

5.2.2. До начала производства работ Подрядчиком проводится сбор и изучение имеющихся документов об объектах, строениях и сооружениях дорожного хозяйства, расположенных в постоянной полосе отвода и находящихся в муниципальной собственности, сбор и изучение имеющихся документов об объектах, строениях и сооружениях, расположенных в постоянной полосе отвода автомобильных дорог, не являющихся муниципальной собственностью и принадлежащих сторонним владельцам или землепользователям;

5.2.3. Подготовка технического плана сооружения выполняется в порядке, определенном документами п.п. 2.4, 2.9, 2.11 и 2.12 Технического задания.

5.2.4. Количество технических планов сооружений должно соответствовать количеству Технических паспортов сооружений.

5.2.5. Технические планы сооружений, сведения о которых указаны на основании согласованных Заказчиком технических паспортов таких сооружений, оформляются на бумажном носителе, а также на электронном носителе в виде электронного документа. Технический план сооружения в виде электронного документа предоставляется в орган кадастрового учета вместе с соответствующим заявлением, в виде бумажного носителя (по форме электронного носителя, на основании которого была осуществлена постановка на государственный кадастровый учет) – передается Заказчику вместе с кадастровым паспортом сооружения.

**5.3. Подготовка электронных документов и электронно-цифровой карты:**

5.3.1. Материалы технической инвентаризации в электронном виде формируются в виде пакета документов, включающего в себя технические документы, соответствующие форме бумажного носителя, а так же цифровую карту в формате программы «MapInfo Professional». По каждому объекту формируется отдельная цифровая карта в пределах установленных границ вновь образуемых объектов недвижимого имущества.

5.3.2. Перечень тематических слоев цифровой карты, а так же набор атрибутов каждого слоя согласовывается Заказчиком и передается Подрядчику до начала производства работ. Отступлений от согласованного Заказчиком перечня не допускается;

5.3.3. Наименования слоев, а так же набор атрибутов каждого слоя, должны быть фиксированными для всех передаваемых Заказчику цифровых карт.

5.3.4. В случае если переданная Заказчиком и использовавшаяся для выполнения работ цифровая карта не сформирована в требуемом виде, Подрядчик обязан самостоятельно провести обработку данной карты в соответствии с утвержденным перечнем тематических слоев, включая формирование атрибутов каждого слоя;

5.3.5. Цифровые карты, не соответствующие утвержденному перечню тематических слоев к приемке не допускаются.

**6. Сроки выполнения работ:**

начало - с даты подписания Контракта;

окончание – 20.10.2017 года.

**7. Документы, подлежащие сдаче\*:**

- Схемы расположений земельных участков (оригиналы);

- Межевые планы (оригиналы);

- Кадастровые паспорта земельных участков (оригиналы);

- Технические паспорта (оригиналы);

- Технические планы сооружений (оригиналы);

- Кадастровые паспорта сооружений (оригиналы);

- Материалы технической инвентаризации в электронном виде в соответствии с п.5.3 Технического задания.