

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2412**  
(тепловая энергия и теплоноситель)

Республика Коми,  
с. Айкино

«02» 02 2018 г.

Открытое акционерное общество «Усть-Вымская тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице и.о.исполнительного директора Бахтиной Светланы Николаевны, действующей на основании доверенности № 041-УВТК/2018 от 01 января 2018г, выданной Генеральным директором Управляющей организации, с одной стороны, и

Администрация ГП «Микунь», именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя администрации Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, в объемах, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной в количестве **70,456 Гкал** (Приложение № 1 к настоящему договору), с расчётным годовым максимумом нагрузок **0,0201 Гкал/час**. Общая сумма по настоящему договору на момент его заключения ориентировочно составляет **191560,36 рублей** в год (с учетом НДС). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. Финансируется из бюджета городского поселения Микунь.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»), Федеральным Законом «О теплоснабжении» № 190 от 27.07.2010г., «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014г № 99/пр) и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору).

### 2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача «Абоненту» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется непрерывно, при этом: подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется:

- 1) в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных.
- 2) при наличии у Абонента акта готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, согласованного представителем «Энергоснабжающей организации».
- 3) при отсутствии у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

Подача «Абоненту» горячей воды осуществляется в соответствии с абз. 2) настоящего пункта.

За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

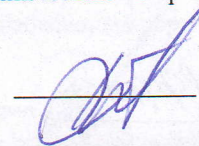
#### 3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

- 3.1.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в Приложении №1 к нему, при наличии у Абонента отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.1.2. Производить по письменной заявке Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентом к письменной заявке всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежаще заверенных копий) после проведения Энергоснабжающей организацией необходимых технических мероприятий по



Энергоснабжающая организация

1



Абонент



регулировке режимов тепловых сетей и оборудования Абонента и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии и теплоносителя, соответствующие обязательным требованиям.

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более пяти рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

### **3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:**

3.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, в порядке и в случаях, установленных в разделе 5 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

3.2.2. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную теплотенергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

3.2.4. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, «Энергоснабжающая организация» имеет право изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой Т1 против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии (Прим.: под Т1 понимается температура прямой сетевой воды).

3.2.5. В присутствии представителей федеральногo органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере безопасности тепловых установок и сетей, представителей Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергоустановках Абонента в случае отсутствия технической возможности произвести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя на сетях Энергоснабжающей организации.

3.2.6. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократно (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, установленных настоящим договором.

3.2.8. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя.

3.2.9. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдение последним установленных режимов теплоснабжения.

3.2.10. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»**

### **4.1. «Абонент» обязан:**

4.1.1. соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками, графиками подачи горячей воды;

4.1.2. вести учет принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца предоставлять Энергоснабжающей организации выписку о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды для проведения ежемесячных расчетов;

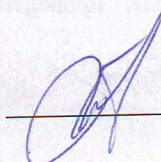
4.1.3. оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в порядке, в сроки и размерах в соответствии с разделом 8 настоящего Договора;

4.1.4. оплачивать расходы понесенные Энергоснабжающей организацией в результате проведения мероприятий по введению ограничения или прекращения теплоснабжения по вине Абонента.



Энергоснабжающая организация

2



Абонент

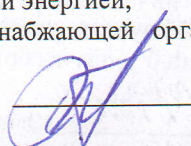


- 4.1.5.возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора;
- 4.1.6.не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;
- 4.1.7.представлять в Энергоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Абонента принимаются Энергоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;
- 4.1.8.проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов, согласно срокам поверки;
- 4.1.9.проводить ежегодно ремонт и наладку систем теплоснабжения под контролем Энергоснабжающей организации согласно ее предписаний с оформлением акта готовности;
- 4.1.10.разрабатывать и утверждать мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций и размораживания систем теплоснабжения при введении в действие графиков ограничения и отключения, утвержденных и согласованных в установленном порядке;
- 4.1.11.Обеспечивать:
- 1)надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;
  - 2)сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоты, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;
  - 3)беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоты и теплоносителя, горячей воды и в других необходимых случаях;
  - 4)присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;
  - 5)введение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии её представителей;
  - 6)обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за тепловое хозяйство Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;
- 4.1.12.согласовывать с Энергоснабжающей организацией передачу принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации. Перечень субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента, приводится в Приложении № 8 к настоящему договору;
- 4.1.13.подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование,\* связанные с потреблением тепловой энергии и теплоносителя только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- 4.1.14.получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, в том числе субабонентов;
- 4.1.15.уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществляемых Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- 4.1.16.немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;
- 4.1.17.при аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Энергоснабжающей организации по



Энергоснабжающая организация

3



Абонент



соответствующей заявке помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов. Оплата оказанных произведенных затрат производится в согласованном с Абонентом порядке.

4.1.18. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

#### 4.2. Абонент имеет право:

4.2.1 заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом, подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

4.2.2 предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3 контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.4 передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5 в случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии, горячей воды;

4.2.6 «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

## 5. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Энергоснабжающая организация имеет право прекращать поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

5.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель), горячую воду в установленные контрактом сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

5.1.2 перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению «Сторон», за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварии или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

5.1.3. перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

5.1.4. в других установленных законом случаях.

5.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду «Энергоснабжающая организация» имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды после предупреждения «Заказчика», входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 в следующем порядке:

5.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

5.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

5.2.3. Если по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя);

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя), при неоплате её Абонентом, не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за трое суток.

5.4. Подача теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды возобновляется после погашения задолженности или по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя), Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

5.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду, Абонент обязан по



соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя), в необходимых для них объемах.

5.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора, государственной жилищной инспекцией неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя), «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

## 6. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

6.1. Система теплоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

6.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

6.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

6.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды производится по коммерческим приборам учета, установленным «Абонентом» и зарегистрированным Энергоснабжающей организацией.

При отсутствии приборов учета или их неисправности, расчет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Энергоснабжающей организацией расчетным путем.

Учет отпущенной теплоэнергии и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется на \_\_\_\_\_

(место учета и контроля)

Если расход теплоносителя по показанию прибора оказался меньше 30% максимального значения шкалы и при этом отсутствуют приборы учета меньшего расхода, в расчет принимается расход равный 30% максимального значения шкалы.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии, не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь.

6.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя представляет в производственно-технический отдел ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, горячей воды до 25 числа текущего месяца.

Отчет (отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» начиная с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии и при неисправности у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным методом в соответствии с п. 6.4. настоящего договора.

6.6 Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

6.7. «Абонент» обязан:

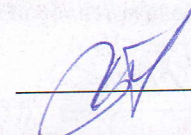
6.7.1. своевременно производить планово-предупредительный ремонт, испытания и гидроневматическую промывку тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, ревизию запорной и регулирующей арматуры;

6.7.2. совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;



Энергоснабжающая организация

5



Абонент



6.7.3. в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

6.7.4. включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.5. производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплоснабжения и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

6.7.6. принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

6.7.7. прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

6.7.8. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

– контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплоснабжения;

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

– проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.7.9. не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производства земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.10. немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией, горячей водой независимо от того, по чьей вине они произошли;

6.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплоснабжения, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

6.9. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает \_\_\_\_\_, номер телефона \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_,

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается Махнорылов Анатолий Викторович, номер телефона 32-2-02.

6.10. При отсутствии приборов учета, их неисправности, расчет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Энергоснабжающей организацией расчетным путем, в соответствии с разделом IV Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, регулирующих определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем), новые методики расчета потребленной тепловой энергии и теплоносителя будут применяться без предварительного уведомления «Абонента», при этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

## 7. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

7.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплоснабжения, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплоснабжения.

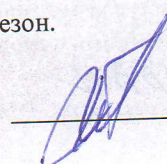
Вся запорная арматура, отключающая абонентские трубопроводы от коллекторов теплоисточника или тепловых сетей, находится в оперативном ведении дежурного (начальника смены теплоисточника) или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплоснабжения, «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпущенную тепловую энергию, закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях трубопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

7.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплоснабжающего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

7.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.



Энергоснабжающая организация



Абонент



Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления с учетом климатических данных.

7.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

– технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

– отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

7.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

– гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

– промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

– шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

– ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

7.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» акт готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, с приложением соответствующих документов, подтверждающих проведение в межотопительный сезон всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям (акты и т.п.).

## 8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

8.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, плюс НДС.

Стоимость тепловой энергии на основании Приказов Минстроя Республики Коми по тарифам: Приказа Службы Республики Коми по тарифам «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Усть-Вымская-тепловая компания» потребителям Республики Коми» от 20.10.2016 года N 42/94 (в редакции Приказа Минстроя Республики Коми от 19.12.2017г № 69-16-Т):

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г - 2387,69 руб без учета НДС;

с 01.07.2018г по 31.12.2018г - 2657,57 руб без учета НДС.

8.1.2. Стоимость теплоносителя на основании Приказа Минстроя Республики Коми «О тарифах на теплоноситель, поставляемый потребителям Республики Коми некоторыми теплоснабжающими организациями» от 19.12.2017г № 69/24-Т:

с 01.01.2018г. по 30.06.2018г - 81,21 руб. , без учета НДС;

с 01.07.2018г по 31.12.2018г - 111,92 руб. , без учета НДС.

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Энергоснабжающей организации», вследствие:

- его разбора из открытых систем горячего водоснабжения;

- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;

- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах отопления;

- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого отопления.

Объемы потерь учитываются на основании показаний прибора учета установленного на границе раздела, а при его отсутствии определяются расчетным методом.

8.2. В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию, теплоносителя и горячую воду могут быть изменены органами по государственному регулированию тарифов. Новые тарифы применяются без предварительного уведомления «Абонента». Окончательная цена договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

Энергоснабжающая организация

Абонент



8.3. Расчеты по настоящему договору за отпущенную тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, производится:

при наличии приборов учета, из фактического потребления тепловой энергии и не возвращенного теплоносителя, отбора (слива) горячей воды, в течение 10 дней с даты получения универсальных передаточных документов, но не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

в случае отсутствия приборов учета или их неисправности, в размере договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя (приложение №1 к настоящему договору);, в течение 10 дней с даты получения универсальных передаточных документов, но не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным месяцем

**Отчетный месяц — календарный месяц в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду.**

Оплата по настоящему договору, производится по безналичному расчету платёжными поручениями, платёжными требованиями без акцепта плательщика.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

8.4. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору после утверждения в установленном законодательством порядке лимитов бюджетных обязательств .

Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов сверх установленных лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору .

8.5. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в банк «Абонента» расчетно-платежных документов для окончательного расчета за расчетный месяц – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Первый платеж по настоящему Договору производится за тот платежный период, на который приходится дата заключения настоящего Договора. Дальнейшие платежи осуществляются в соответствии с п. 8.3. настоящего договора.

8.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

Окончательный расчет производится на основании универсальных передаточных документов, которые «Абонент» получает от «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

8.7. При расчете ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.), днем фактической оплаты является дата подписания акта приема – передачи.

8.8. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

— за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;

— за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию, невозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель и горячую воду.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

9.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, горячей воды, вызванный:

9.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

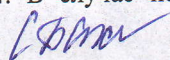
9.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

9.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 5.1, 5.2, 5.3, абз.2 п. 5.6, 5.7 настоящего Договора;

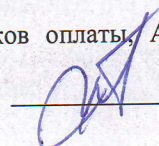
9.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима тепловодопотребления.

9.3. За самовольное подключение систем тепловодопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой энергии, невозвращенного теплоносителя и горячей воды по тарифам на тепловую энергию, горячую воду и ценам на теплоноситель, действующим в соответствующем периоде с составлением двухстороннего акта. Оплата производится с момента последней проверки «Абонента», а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения.

9.4. В случае не соблюдения Абонентом установленных п.8.3. договора сроков оплаты, Абонент обязан



Энергоснабжающая организация



Абонент



уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Предусмотренные ч. 1 ст. 395 ГК РФ проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию сверх неустойки (пени), предусмотренной за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства по договору.

9.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Настоящий договор действует с даты подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» января 2018г.

Договор заключен по «31» декабря 2018 г. включительно.

Действие настоящего договора прекращается досрочно в случае утраты «Абонентом» прав на объект, тепловодоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект. При государственной регистрации перехода прав на обслуживаемый объект, последним днём действия настоящего договора является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав.

10.2. После расторжения настоящего договора Стороны производят между собой окончательные расчеты.

10.3. В случае возникновения разногласий при перезаключении настоящего договора и до их урегулирования, отношения сторон регулируются ранее заключенным договором.

10.4. В случае возникновения разногласий между Энергоснабжающей организацией и Абонентом относительно количества поставленной тепловой энергии, горячей воды в соответствии с п.1 ст. 82 АПК РФ назначается экспертиза.

10.5. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением настоящего договора, а также о его расторжении или изменении рассматриваются в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

10.6. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится в «Энергоснабжающей организации», другой - у «Абонента».

«Энергоснабжающая организация»

Почтовый адрес: 169040, Республики Коми, Усть-Вымский район, с.Айкино, ул.Центральная,114

Банковские реквизиты: ИНН 1116008650, КПП 111601001, ОГРН 1061116005136, р/сч 40702810128090100182, Коми ОСБ №8617 г. Сыктывкар, к/сч 30101810400000000640, БИК 048702640

Абонент:

Почтовый адрес: 169060, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, 21

Тел. 32-440 факс.32-205

Банковские реквизиты: ИНН 1116007328, КПП 111601001

Банковские реквизиты: УФК по Республике Коми (Финансовое управление Администрации муниципального района «Усть-Вымский», Бюджет городского поселения «Микунь») л/сч 02073009790, на б/сч 40204810200000000410 в Отделении НБ РК г. Сыктывкар, БИК 048702001, ОКАТО 87244505000, ОКПО 04047843, ОКВЭД 75.11.32

## ПРИЛОЖЕНИЯ

к настоящему договору:

- 1) Договорный (ориентировочный) объем поставок тепловой энергии (Приложение №1).
- 2) Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента» (Приложение №2).

## ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

С.Н.Бахтина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.



В.А.Розмысло

» \_\_\_\_\_ 201\_ г.



**ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОСТАВОК  
ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

1. Наименование «Абонента»: Администрация г. Микунь, нежилые помещения  
2. Энергоснабжающая организация» подает тепловую энергию с 01 января по 31 декабря в количестве

70,456 Гкал в год

с расчётным годовым максимумом 0,0123 Гкал/час, из них:

- а) на технологические нужды \_\_\_\_\_ 0 Гкал/час  
б) на отопление по Стадиону \_\_\_\_\_ 0,0123 Гкал/час  
по Пионерской 80 \_\_\_\_\_ 0,024 Гкал/м<sup>2</sup>

(Число часов использования нагрузки на отопление в течение суток принимается 24 часа.)

- в) на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час

(Число часов использования нагрузки на вентиляцию принимается: при отсутствии данных -16 часов, при отсутствии автоматики - 24 часа.)

- г) на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ 0,000 Гкал/час  
с максимальной нагрузкой \_\_\_\_\_ 0 Гкал/час  
со среднечасовой нагрузкой \_\_\_\_\_ 0 Гкал/час

2. Количество тепловой энергии, подаваемое «Абоненту», определено исходя из норматива на отопление 0,024 Гкал/м<sup>2</sup> в месяц, утвержденного Решением Совета МР «Усть-Вымский» от 29.11.2006г № 34/3-356.

И квартал	8,214	Пионерская,80	17,371	стадион
в январе	2,738	Гкал,	% = 17,40 %	6,542
феврале	2,738	Гкал,	% = 15,10 %	5,678
марте	2,738	Гкал,	% = 13,70 %	5,151
II квартал	8,214		4,549	
в апреле	2,738	Гкал,	% = 8,90 %	3,346
мае	2,738	Гкал,	% = 3,20 %	1,203
июне	2,738	Гкал,	% = 0 %	0
III квартал	8,214		1,241	
в июле	2,738	Гкал,	% = 0 %	0
августе	2,738	Гкал,	% = 0 %	0
сентябре	2,738	Гкал,	% = 3,30 %	1,241
IV квартал	8,214		14,438	
в октябре	2,738	Гкал,	% = 9,50 %	3,572
ноябре	2,738	Гкал,	% = 12,70 %	4,775
декабре	2,738	Гкал,	% = 16,20 %	6,091

ИТОГО за указанный период: **32,856** Гкал, **37,6**гкал.  
Всего: **70,456** Гкал на год

3. В случае отсутствия коммерческих приборов учета тепловой энергии, горячей воды «Абонента», к расчетной величине договорных величин тепла и теплоносителя, горячей воды прибавляются потери в сетях «Абонента». Договорные месячные величины корректируются в зависимости от фактической температуры наружного воздуха и не могут служить «Абоненту», не имеющему коммерческих приборов учета, основанием для перерасчетов за тепло.

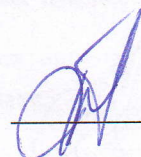
4. «Абонент» обязан соблюдать:

- а) расход сетевой воды не более расчетного значения 0,00 м<sup>3</sup>/час;  
в) норму утечки сетевой воды не более 0,25 % от объема тепловых сетей «Абонента» или 1,5 м<sup>3</sup>/час.

4. При корректировке расчетной (договорной) нагрузки договорные (месячные и часовые) величины отпуска теплоэнергии и горячей воды также изменяются.



Энергоснабжающая организация



Абонент



**Расчет потребного количества тепла  
на здания и нежилые помещения ГП «Микунь»**

	Наименование учреждения	Объем здания (помещения), м3	Отапливаемая площадь, м2	Расчетная температура внутр. Воздуха, град. Цельсия	Максимально-часовой расход тепла на отопление, Гкал/час	Кол-во потребляемого тепла Гкал в год
1	Часть здания Микунь ул.Железнодорожная, д.16 (на площадь 112,8м2 заключен договор с МКУ «Городской стадион «Юбилейный»)	590	172,8	18	0,0123	37,6
	Наименование учреждения	Объем здания (помещения), м3	Отапливаемая площадь, м2	Норматив Гкал на 1 м2 в Жилых домах	Количество тепловой энергии в месяц, Гкал	Кол-во потребляемого тепла Гкал в год
2	Нежилое помещение в жилом доме по адресу: г.Микунь, ул.Пионерская, д.80	285,25	114,1	0,024	114,1*0,024=2,738	32,856
	Всего:	875,25	286,90			70,456

**ПОДПИСИ СТОРОН**

  
**Энергоснабжающая организация**  
 С.Н.Бахтина  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

  
**Абонент**  
 В.А.Розмысло  
 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.



**АКТ**  
**о границах ответственности за техническое состояние**  
**и обслуживание тепловых сетей**

Открытое акционерное общество «Усть-Вымская тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице и.о.исполнительного директора Бахтиной Светланы Николаевны, действующей на основании доверенности № 041-УВТК/2018 от 01 января 2018г, выданной Генеральным директором Управляющей организации, с одной стороны, и

Администрация ГП «Микунь», именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя администрации Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт, о нижеследующем:

1.Теплоснабжение Абонента осуществляется от тепломагистрали по двум трубопроводам, указанным на схеме.

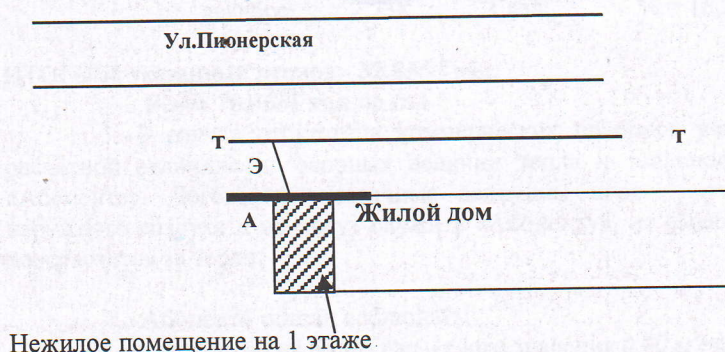
2.Граница ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей, определяемая их балансовой принадлежностью (на схеме А---Э), устанавливается по запорной арматуре на вводе в здание (нежилые помещения: Пионерская, д.80), по дальнему от врезки фланцу запорной арматуры в точке подключения к тепловым сетям (нежилое помещение ул.Железнодорожная, д.16а часть здания) .

Ответственность за техническое состояние и обслуживание тепловых установок, расположенных от границы раздела в сторону Абонента, несет Абонент.

3. Абонент обязан ставить в известность Энергоснабжающую организацию обо всех обнаруженных неисправностях тепловых сетей и расчетных приборов учета, находящихся на его территории.

**Схема сетей теплоснабжения**

г.Микунь, ул.Пионерская, д.80



*[Подпись]*

Энергоснабжающая организация

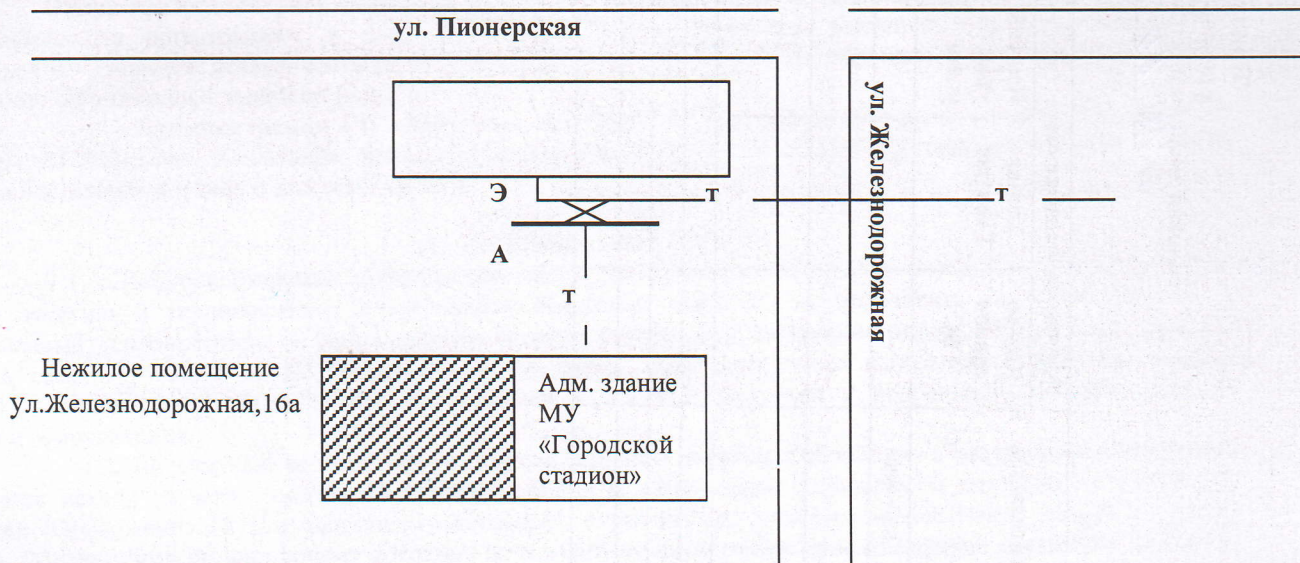
12

*[Подпись]*

Абонент



Г.Микунь, ул.Железнодорожная, д.16а




Нежилое помещение  
ул.Железнодорожная,16а

Адм. здание  
МУ  
«Городской  
стадион»

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация

  
С.Н.Бахтина  
« \_\_\_\_\_ » 201\_г.



Абонент

  
В.А.Розмысло  
« \_\_\_\_\_ » 201\_г.



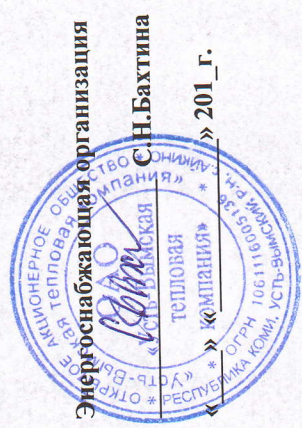


Сведения об объектах теплоснабжения «Абонента»

№	Наименование и местонахождение (адрес) объектов теплоснабжения	Тепловая нагрузка	Отопление				Вентиляция	Горячее водоснабжение			Технология
			* Кубатура	Общая	Отапливаемая площадь	Наличие узла учёта		Кол-во кранов ГВС	Кол-во Гкал/час	Наличие узла учёта	
			куб.м.	кв.м.	кв.м.		Гкал/мес				
	Нежилое помещение по адресу Микунь ул.Пионерская, 80	0,024 Гкал/м2	285,25	114,1							
	Часть здания Микунь, Железнодорожная 16а	0,0123 Гкал/час	590	172,8							
	ИТОГО:		875,25	286,9							

ПОДПИСИ СТОРОН

Энергоснабжающая организация  
С.Н.Бахтина  
«ВТ» 04 2018 г.



Абонент  
В.А.Розмысло  
«ВТ» 04 2018 г.

