

+
Ваш

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1/9-07
(тепловая энергия и теплоноситель, горячая вода)

Республика Коми,
с. Айкино

29 января 2015 г.

Открытое акционерное общество «Усть-Вымская тепловая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице исполнительного директора Максимова Алексея Ивановича, действующего на основании доверенности № 129/14-У от 05 ноября 2014 года, выданной Генеральным директором Управляющей организации, с одной стороны, и

Администрация ГП «Микунь», именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице главы городского поселения «Микунь» руководителя администрации Розмысло Владимира Аркадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а также горячую воду, а «Абонент» обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в объемах, сроках и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Договорный годовой объем отпуска тепловой энергии «Абоненту» в натуральном выражении определяется исходя из заявленного «Абонентом» объема и технической возможности котельной в количестве **224,43 Гкал** (Приложение № 1 к настоящему договору), с расчётным годовым максимумом нагрузок **0,1212 Гкал/час**. Общая сумма по настоящему договору на момент его заключения ориентировочно составляет **468437,36 рублей** в год (с учетом НДС). Лимит бюджетных обязательств выделенных Абоненту на 2015 год составляет **400000 рублей**. Сумма договора корректируется дополнительным оформлением и согласованием Сторонами в зависимости от фактического потребления энергоресурсов Абонентом, а также изменения тарифов и надбавок к тарифам на отпуск тепловой энергии и теплоносителя

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, указами Президента РФ, постановлениями Правительства РФ, актами органов, осуществляющих государственное регулирование тарифов на тепловую энергию, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936), «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.2000г № 105) и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Границы ответственности за состояние и обслуживание сетей устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №2 к настоящему договору).

2. РЕЖИМ И ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Подача «Абоненту» тепловой энергии и теплоносителя осуществляется непрерывно, при этом: подача Абоненту тепловой энергии на цели отопления осуществляется:

- 1) в пределах отопительного сезона, начало и окончание которого устанавливается органом местного самоуправления с учетом климатических данных.
- 2) при наличии у Абонента акта готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, согласованного представителем «Энергоснабжающей организации».
- 3) при отсутствии у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

Подача «Абоненту» горячей воды осуществляется в соответствии с абз. 2) настоящего пункта.

За пределами каждого установленного отопительного сезона Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать тепловую энергию и теплоноситель «Абоненту» в объеме, режиме и с качеством, указанным в настоящем Договоре, в Приложении №1 к нему, при наличии у Абонента отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающих устройств и при обеспечении учета потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Производить по письменной заявке Абонента изменение договорных величин потребления тепловой энергии и тепловой нагрузки в пределах разрешенной тепловой нагрузки. Указанную обязанность Энергоснабжающая организация несет при условии приложения Абонентом к письменной заявке всех необходимых в силу действующего законодательства документов (либо их надлежаще заверенных копий) после проведения Энергоснабжающей организацией необходимых технических мероприятий по регулировке режимов тепловых сетей и оборудования Абонента и внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом показатели качества тепловой энергии и теплоносителя, соответствующие обязательным требованиям.

3.1.4. Обеспечивать сохранность на своей территории энергооборудования, тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, в том числе поверительных и контрольных пломб и знаков визуального контроля, и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. В разумное время извещать Абонента обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;

3.1.5. Письменно, в течение не более пяти рабочих дней, сообщать Абоненту об изменениях банковских реквизитов, юридического адреса, наименования.

3.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

3.2.1. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, в порядке и в случаях, установленных в разделе 5 настоящего Договора, при этом реализация данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны «Энергоснабжающей организации» принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором (в части соблюдения температурного графика, объема и режима подачи тепловой энергии и теплоносителя).

3.2.2. Предъявлять Абоненту затраты, в соответствии с собственной калькуляцией Энергоснабжающей организации, компенсирующие расходы последней на ограничение, отключение и повторное включение Абонента, вызванные неоплатой (нарушением сроков оплаты) Абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право производить расчет за отпущенную теплоэнергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, при превышении «Абонентом» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 % против температурного графика.

3.2.4. В случае дефицита располагаемой мощности источников тепла, «Энергоснабжающая организация» имеет право изменить температурный график работы теплосети на отопительный сезон со срезкой Т1 против расчетного графика, при этом наличие срезки не может рассматриваться потребителем как недоотпуск тепловой энергии (Прим.: под Т1 понимается температура прямой сетевой воды).

3.2.5. В присутствии представителей федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере безопасности тепловых установок и сетей, представителей Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергоустановках Абонента в случае отсутствия технической возможности произвести прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя на сетях Энергоснабжающей организации.

3.2.6. Осуществлять перерывы в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии Абоненту без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения в случаях необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

3.2.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора или изменить его в случае неоднократного (два раза и более) нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, установленных настоящим договором.

3.2.8. Производить установку максимального расхода сетевой воды регулятором расхода. На тепловых узлах, находящихся на балансе Абонента, замена дроссельных устройств (сопел и шайб) производится Абонентом с разрешения Энергоснабжающей организации и в присутствии ее представителя.

3.2.9. Проверять работу приборов учета, техническое состояние тепловых сетей и оборудования Абонента и соблюдение последним установленных режимов теплоснабжения.

3.2.10. Выдавать обязательные к исполнению Абонентом предписания в части эксплуатации приборов коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и режимов потребления в соответствии с требованиями действующих нормативных актов (нормативно-технических документов).

3.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Энергоснабжающая организация имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «АБОНЕНТА»

4.1. «Абонент» обязан:

4.1.1. соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в соответствии с настоящим договором и утвержденными надлежащим образом температурными графиками, графиками подачи горячей воды;

4.1.2. вести учет принятой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и не позднее последнего рабочего дня расчетного месяца предоставлять Энергоснабжающей организации выписку о потреблении тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды для проведения ежемесячных расчетов;

- 4.1.3.оплачивать фактически принятый Абонентом объем (количество) тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды в порядке, в сроки и размерах в соответствии с разделом 8 настоящего Договора;
- 4.1.4.оплачивать расходы понесенные Энергоснабжающей организацией в результате проведения мероприятий по введению ограничения или прекращения теплоснабжения по вине Абонента.
- 4.1.5.возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой (за исключением случая, когда Абонент имеет открытую схему присоединения систем теплоснабжения по горячему водоснабжению), не допускать утечек и водоразбора;
- 4.1.6.не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика;
- 4.1.7.представлять в Энергоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объёмы потребления по данным Абонента принимаются Энергоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды;
- 4.1.8.проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования контрольно-измерительных приборов, согласно срокам поверки;
- 4.1.9.проводить ежегодно ремонт и наладку систем теплоснабжения под контролем Энергоснабжающей организации согласно ее предписаний с оформлением акта готовности;
- 4.1.10.разрабатывать и утверждать мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций и размораживания систем теплоснабжения при введении в действие графиков ограничения и отключения, утвержденных и согласованных в установленном порядке;
- 4.1.11.Обеспечивать:
- 1)надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, приборов и оборудования. Требования к техническому состоянию и эксплуатации тепловых сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления контроля за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами;
 - 2)сохранность на своей территории теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета теплоэнергии, в том числе поверительных и контрольных пломб, знаков визуального контроля и других тепловых энергоустановок, принадлежащих как Энергоснабжающей организации, так и Абоненту. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию о всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета;
 - 3)беспрепятственный доступ в любое время суток работникам Энергоснабжающей организации по их служебным документам к действующим тепловым энергоустановкам и приборам коммерческого учета для контроля за соблюдением установленных режимов теплоснабжения, исправностью приборов коммерческого учета, а также для проведения замеров по определению качества теплоэнергии и теплоносителя, горячей воды и в других необходимых случаях;
 - 4)присутствие должностного лица Абонента (ответственного за тепловое хозяйство) при проведении замеров величин и обследовании тепловых энергоустановок;
 - 5)введение ограничений потребления тепловой энергии и теплоносителя в своих тепловых энергоустановках оперативным персоналом Абонента по предписаниям Энергоснабжающей организации и в присутствии её представителей;
 - б)обеспечить назначение лица (лиц) ответственного за теплоснабжение Абонента и письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию;
- 4.1.12.согласовывать с Энергоснабжающей организацией передачу принятой от Энергоснабжающей организации тепловой энергии через присоединенную сеть другому лицу (субабоненту) после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией и с предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации. Перечень субабонентов, присоединенных к тепловым сетям Абонента, приводится в Приложении № 8 к настоящему договору;
- 4.1.13.подключать новые, отремонтированные и реконструированные тепловые сети, используемые приборы и оборудование, связанные с потреблением тепловой энергии и теплоносителя только на основании соответствующих актов, оформленных органами государственной власти, уполномоченными осуществлять энергетический надзор. Присоединение указанных тепловых энергоустановок, приборов, оборудования, тепловых сетей, как Абонента, так и субабонентов, производится только после согласования проектной документации с Энергоснабжающей организацией и допуска в эксплуатацию уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации и представителя органа государственной власти, уполномоченных осуществлять энергетический надзор;
- 4.1.14.получать разрешение Энергоснабжающей организации на подключение вновь вводимых теплоснабжающих установок, в том числе субабонентов;
- 4.1.15.уведомлять субабонентов (в том числе арендаторов), подключенных к сетям Абонента, о сроках, порядке и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществляемых Энергоснабжающей организацией, незамедлительно после предупреждения от Энергоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи тепловой энергии и теплоносителя;
- 4.1.16.немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях приборов

коммерческого учета тепловой энергии, горячей воды, об обстоятельствах, ставших известными Абоненту, которые могут привести к повреждениям теплооборудования, тепловых сетей, приборов коммерческого учета и других тепловых энергоустановок по вине третьих лиц, о случаях незаконного подключения к тепловым сетям третьих лиц, а также об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;

4.1.17. при аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать Энергоснабжающей организации по соответствующей заявке помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов. Оплата оказанных произведенных затрат производится в согласованном с Абонентом порядке.

4.1.18. нести другие обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом, подача заявления об ошибке не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату в установленный договором срок по платежному документу. В случае подтверждения ошибки, перерасчет производится в следующем расчетном периоде;

4.2.2. предъявлять претензии Энергоснабжающей организации за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителя пониженного качества при наличии у Абонента приборного учета, в соответствии с законодательством;

4.2.3. контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии на границе балансовой принадлежности тепловых сетей на основании показаний приборов коммерческого учета;

4.2.4. передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) с согласия Энергоснабжающей организации;

4.2.5. в случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберег вследствие использования этой энергии, горячей воды;

4.2.6. «Абонент» имеет право подключать к своим тепловым сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения «Энергоснабжающей организации».

4.3. Помимо прав и обязанностей, перечисленных в тексте настоящего договора, Абонент имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. Энергоснабжающая организация имеет право прекращать поставку тепловой энергии полностью или частично после предупреждения Абонента, а также вводить ограничения путем снижения параметров в следующих случаях:

5.1.1. неоплаты платежного документа за тепловую энергию (теплоноситель), горячую воду в установленные контрактом сроки в порядке, определенном настоящим разделом;

5.1.2. перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускаются по соглашению «Сторон», за исключением случаев, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

5.1.3. перерыв в подаче, прекращении или ограничении подачи энергии без согласования с Абонентом и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Абонента об этом.

5.1.4. в других установленных законом случаях.

5.2. В случае неоплаты за поставленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду Энергоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды после предупреждения Абонента, входящего в перечень потребителей, на который распространяется льготный порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.01.98г. № 1 в следующем порядке:

5.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим договором, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента об ограничении подачи теплоэнергии (теплоносителя) в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

5.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи теплоэнергии (теплоносителя), письменно известив об этом Абонента за сутки до введения ограничения;

5.2.3. Если по истечении десяти дней со дня введения ограничения подачи теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, Энергоснабжающая организация прекращает подачу теплоэнергии (теплоносителя);

5.3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии (теплоносителя), при неоплате её Абонентом, не входящим в льготный перечень, предусматривает предупреждение «Абонента» о предстоящем ограничении не менее чем за трое суток.

5.4. подача теплоэнергии (теплоносителя), горячей воды возобновляется после погашения задолженности или

по соглашению сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

После возобновления подачи теплоэнергии (теплоносителя), Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество теплоэнергии (теплоносителя).

5.5. В случаях, когда к сетям, принадлежащим Абоненту, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную теплоэнергию (теплоноситель), горячую воду, Абонент обязан по соглашению с Энергоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) теплоэнергии (теплоносителя), в необходимых для них объемах.

5.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора, государственной жилищной инспекцией неудовлетворительное состояние теплоустановок Абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Энергоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя) Абоненту. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Энергоснабжающая организация должна предупредить Абонента.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Энергоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу теплоэнергии (теплоносителя), «Абоненту» без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

5.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Энергоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ предупреждает Абонента о прекращении подачи тепловой энергии. Если в 5-тидневный срок после получения предупреждения Абонент не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии, «Энергоснабжающая организация» вправе установить их самостоятельно.

6. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ТЕПЛОСИСТЕМ

6.1. Система теплоснабжения «Абонента» должна быть оборудована необходимыми приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

Приборы учета, исключенные из реестра измерений, к эксплуатации не допускаются.

При отсутствии приборов учета «Абонент» обязан в течение трех месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить их приобретение и установку.

6.2. «Абонент» несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета.

В случае обнаружения повреждения приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний «Абонент» обязан немедленно поставить в известность об этом «Энергоснабжающую организацию».

Ремонт и замена приборов учета производится за счет «Абонента».

6.3. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации».

6.4. Учет отпущенной тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды производится по коммерческим приборам учета, установленным «Абонентом» и зарегистрированным Энергоснабжающей организацией.

При отсутствии приборов учета или их неисправности, расчет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Энергоснабжающей организацией расчетным путем.

Учет отпущенной теплоэнергии и теплоносителя, контроль договорных параметров теплоносителя осуществляется на _____

(место учета и контроля)

Если расход теплоносителя по показанию прибора оказался меньше 30% максимального значения шкалы и при этом отсутствуют приборы учета меньшего расхода, в расчет принимается расход равный 30% максимального значения шкалы.

При установке расчетных приборов учета теплоэнергии, не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются «Абонентом» дополнительно, согласно расчету потерь.

6.5. «Абонент», имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя представляет в производственно-технический отдел ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» в письменном виде данные о показаниях приборов учета теплоэнергии и теплоносителя, горячей воды до 25 числа текущего месяца.

Отчет (отчеты) за первый расчетный месяц представляются «Абонентом» начиная с даты, следующей за датой заключения настоящего Договора.

В случае непредоставления показаний приборов учета (отчета) в установленный срок, а также при отсутствии и при неисправности у «Абонента» приборов учёта, количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются «Энергоснабжающей организацией» расчетным методом в соответствии с п. 6.4. настоящего договора.

6.6 Граница ответственности между «Абонентом» и «Энергоснабжающей организацией» за состояние и обслуживание систем теплоснабжения определяется их балансовой принадлежностью (эксплуатационной ответственностью) и фиксируется в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

6.7. «Абонент» обязан:

6.7.1.своевременно производить планово-предупредительный ремонт, испытания и гидроневматическую промывку тепловых сетей, теплопотребляющего оборудования, ревизию запорной и регулирующей арматуры;

6.7.2.совместно с представителями «Энергоснабжающей организации» проводить опломбирование спускных кранов, арматуры, приборов учета, обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.3.в аварийных случаях немедленно отключать от сети поврежденный участок, предварительно согласовав с «Энергоснабжающей организацией», а также обеспечить срочный ремонт своими силами и средствами, применять меры по предотвращению размораживания систем теплопотребления;

6.7.4.включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.5.производить замену ограничительных шайб и сопел в элеваторе, реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок по согласованию с «Энергоснабжающей организацией»;

6.7.6.принимать меры, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях;

6.7.7.прекратить прием тепловой энергии при проведении ремонта в тепловых сетях «Энергоснабжающей организации»;

6.7.8.обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Энергоснабжающей организации» в рабочее время суток к средствам коммерческого учета для:

– контроля соблюдения договорных величин «Абонентом» и режима теплопотребления;

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии;

– проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

6.7.9.не допускать на трассах тепловых сетей «Энергоснабжающей организации», а также в пределах пятиметровой зоны от них возведения построек, складирования материалов, производство земляных работ, посадки деревьев и кустарников, а в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих «Абоненту», в которых проходят транзитные трубопроводы, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения «Энергоснабжающей организации»;

6.7.10.немедленно сообщать «Энергоснабжающей организации» обо всех авариях, пожарах и иных событиях, возникших при пользовании тепловой энергией, горячей водой независимо от того, по чьей вине они произошли;

6.8. «Абонент» несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, сокращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

6.9. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей «Абонент» назначает _____, номер телефона _____, адрес _____.

Ответственным лицом со стороны «Энергоснабжающей организации» (до границы раздела) назначается Махнорылов Анатолий Викторович, номер телефона 32-2-02.

6.10. При отсутствии приборов учета, их неисправности, расчет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится Энергоснабжающей организацией расчетным путем, в соответствии с разделом IV Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", «Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя РФ от 06.05.2000 № 105.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, регулирующих определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем), новые методики расчета потребленной тепловой энергии и теплоносителя будут применяться без предварительного уведомления «Абонента», при этом внесения изменений в настоящий договор не требуется.

7. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

7.1. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Энергоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов теплоисточника или тепловых сетей, находится в оперативном ведении дежурного (начальника смены теплоисточника) или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Энергоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплопотребления, «Энергоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии, закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на

пломом пункте «Абонента».

7.2. «Абонент» обязан согласовать с «Энергоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Энергоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

7.3. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления с учетом климатических данных.

7.4. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

– технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

– отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Энергоснабжающая организация» вправе отказать от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

7.5. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

– гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

– промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

– шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;

– ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии.

7.6. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Энергоснабжающей организации» акт готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, с приложением соответствующих документов, подтверждающих проведение в межотопительный сезон всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям (акты и т.п.).

8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8.1. «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации»:

8.1.1. Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного органом исполнительной власти Республики Коми, уполномоченным в области государственного регулирования и установления тарифов, плюс НДС.

Стоимость тепловой энергии, исходя из тарифа, установленного Приказом Службы Республики Коми от 27.11.2014г № 78/7 «О тарифах на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» потребителям Республики Коми» составляет:

С 01 января 2015г по 30 июня 2015г 1704,17 руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС;

С 01 июля 2015г. по 31 декабря 2015г - 1859,25 руб. за одну Гкал тепловой энергии, без учета НДС.

8.1.2. Стоимость теплоносителя, исходя из тарифа, установленного Приказом Службы Республики Коми от 27.11.2014г № 78/7 «О тарифах на тепловую энергию и теплоноситель, поставляемые ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» потребителям Республики Коми» составляет:

С 01 января 2015г по 30 июня 2015г 59,30 руб. за м³, без учета НДС;

С 01 июля 2015г. по 31 декабря 2015г - 65,94 руб. за м³, без учета НДС

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Энергоснабжающей организации», вследствие:

– его разбора из открытых систем горячего водоснабжения;

– утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;

– потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах отопления;

– а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Энергоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого отопления.

Объемы потерь учитываются на основании показаний прибора учета установленного на границе раздела, а при его отсутствии определяются расчетным методом.

8.2. В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию могут быть изменены органами по государственному регулированию тарифов, а стоимость теплоносителя – на основании калькуляции

«Энергоснабжающей организации». Новый тариф и новая стоимость теплоносителя применяются без предварительного уведомления «Абонента». Окончательная цена договора определяется по тарифам, сложившимся в течение срока его действия.

8.3. Расчеты по настоящему договору за отпущенную тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель, производится:

- при наличии приборов учета, из фактического потребления тепловой энергии и не возвращенного теплоносителя, отбора (слива) горячей воды, в течение 10 дней с даты получения счета-фактуры, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.
- в случае отсутствия приборов учета или их неисправности, в размере договорной величины стоимости тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды (приложение №1 к настоящему договору; приложение № 1/1 к настоящему договору), в течение 10 дней с даты получения счета-фактуры, но не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

Отчетный месяц — календарный месяц в котором Абонент получал (потреблял) тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду.

Оплата по настоящему договору, производится по безналичному расчету платёжными поручениями, платёжными требованиями без акцепта плательщика.

Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

8.4. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в пределах лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору после утверждения в установленном законодательством порядке лимитов бюджетных обязательств.

Расчеты за тепловую энергию, отпущенную бюджетным предприятиям, организациям и учреждениям, финансируемым из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов сверх установленных лимитов бюджетных обязательств на оплату топливно-энергетических ресурсов, производятся в порядке, предусмотренном дополнительным соглашением к настоящему договору.

8.5. Расчетным периодом является календарный месяц. Начало первого расчетного периода определяется датой заключения настоящего договора, окончание первого расчетного периода определяется моментом окончания месяца, в котором заключен настоящий договор.

Срок выставления «Энергоснабжающей организацией» в банк «Абонента» расчетно-платежных документов для окончательного расчета за расчетный месяц – не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Первый платеж по настоящему Договору производится за тот платежный период, на который приходится дата заключения настоящего Договора. Дальнейшие платежи осуществляются в соответствии с п. 8.3. настоящего договора.

8.6. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является день, следующий за ним.

Окончательный расчет производится на основании выставленной счет-фактуры, которые «Абонент» получает в «Энергоснабжающей организации» до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

8.7. При расчете ценными бумагами (векселями, облигациями и т. д.), днем фактической оплаты является дата подписания акта приема – передачи.

8.8. Погашение «Абонентом» образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию и теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему договору «Абонентом» не указывается:

– за какой период производится оплата, «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет ранее возникшей задолженности «Абонента»;

– за какой вид теплоресурсов производится оплата (за тепловую энергию, невозвращенный теплоноситель), «Энергоснабжающая организация» зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности «Абонента» за невозвращенный теплоноситель и горячую воду.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За нарушение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

9.2. «Энергоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, горячей воды, вызванный:

9.2.1. стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 час. ниже на 3°C и более расчетной температуры.

9.2.2. Неправильными действиями персонала «Абонента» или посторонних лиц (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода);

9.2.3. Ограничениями или отключениями в соответствии с пунктами 5.1, 5.2, 5.3, абз.2 п. 5.6, 5.7 настоящего Договора;

9.2.4. Несоблюдением «Абонентом» договорного режима тепловодопотребления.

9.3. За самовольное подключение систем тепловодопотребления или подключение их до коммерческих приборов учета «Абонент» оплачивает «Энергоснабжающей организации» пятикратную стоимость тепловой

