

89

ДОГОВОР
теплоснабжения №1/9-07

с. Айкино

ИКЗ: 25 31116007328111601001 0010 006 3530 247

«10» февраля 2025г

Открытое акционерное общество «Усть-Вымская тепловая компания» (ОАО Усть-Вымская тепловая компания), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице исполнительного директора Кузнецова Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 015-УВТК/2024 от 02.09.2024г, выданной Генеральным директором Управляющей организации с одной стороны, и

Администрация городского поселения «Микунь» (Администрация города Микунь), именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя администрации **Розмысло Владимира Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора и общие положения

1. По настоящему договору теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.

2. Сведения и характеристики объекта (объектов) Абонента, на который(-е) поставляется тепловая энергия (мощность) по настоящему договору, указаны в приложении №1 к настоящему договору

3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей теплоснабжающей организации и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №2.

4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей, приведенный в приложении №2 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

5. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети теплоснабжающей организации.

6. Договорный объем потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему договору определен сторонами в приложении №3 к настоящему договору.

Общая сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **575698,95** рублей (с учетом НДС). Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора и финансируется из бюджета МО ГП «Микунь» на 2025 год. КБК 925 0104 9900010030 247 - 563 277,67 руб., 925 0104 9900051180 247 - 12 421,28 руб.

7. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента по каждому объекту и видам теплопотребления (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) указана в приложении №4 к настоящему договору

8. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 и другими действующими нормативно правовыми актами.

Страна происхождения: Российская Федерация.

II. Дата начала поставки, параметры качества и режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

9. Датой начала поставки (потребления) тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему договору является 01 января 2025г.

10. Параметры качества и режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя указан сторонами в приложении №5 к настоящему договору.

11. Подача абоненту тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по настоящему договору осуществляется в пределах отопительного периода, начала и окончания которого определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

12. Абонент оплачивает тепловую энергию (мощность) теплоснабжающей организации по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении".

Тариф на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет в соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Коми «О внесении изменений в приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 20.12.2023г. №91/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» для формирования тарифов на

тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемых ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» потребителям Республики Коми» от 20.12.2024г. №89/19:

с 01.01.2025г. по 31.12.2025г - 4076,83 руб. без учета НДС

Стоимость теплоносителя на основании Приказа Комитета по тарифам Республики Коми «О внесении изменений в приказ Комитета Республики Коми по тарифам от 20.12.2023г. №91/7 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» для формирования тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель с использованием метода индексации установленных тарифов и о тарифах на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, поставляемых ОАО «Усть-Вымская тепловая компания» потребителям Республики Коми» от 20.12.2024г. №89/19: (Приложение №2):

с 01.01.2025г по 30.06.2025г - 546,62 руб., без учета НДС

с 01.07.2025г по 31.12.2025г - 546,62 руб., без учета НДС.

Оплате подлежит теплоноситель, невозвращенный «Теплоснабжающей организации», вследствие:

- его разбора из открытых систем горячего водоснабжения;
- утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений и др. в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления;
- потери во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах горячего водоснабжения и отопления;
- а также в иных случаях, результатом которых явился невозврат теплоносителя «Теплоснабжающей организации».

«Абонент» также оплачивает в полном объеме теплоноситель, загрязненный в системах открытого и закрытого горячего водоснабжения и отопления.

В течение срока действия настоящего договора тарифы на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель могут быть изменены в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Новый тариф применяется теплоснабжающей организацией без предварительного уведомления абонента.

13. За расчетный период для оплаты по настоящему договору принимается один календарный месяц.

14. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации):

- 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании универсальных передаточных документов, выставляемых к оплате теплоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), окажется меньше объема тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, за который абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

15. Сумма потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, подлежащая уплате Абонентом, определяется как произведение определенного в соответствии с настоящим договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель или цены, определяемой соглашением сторон.

16. Абонент вносит оплату по настоящему договору на основании универсальных передаточных документов, выставляемых теплоснабжающей организацией.

Абонент обязан до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, получить в теплоснабжающей организации универсальный передаточный документ, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в теплоснабжающую организацию. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом универсальный передаточный документ, а также не представит мотивированных возражений, считается, что количество тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя принято Абонентом без возражений и универсальный передаточный документ подписан Абонентом.

При оплате в платежных документах Абонент обязан указать данные о назначении платежа: номер и дату договора, период за который производится оплата, номер и дату универсального передаточного документа. В случае отсутствия данных о назначении платежа теплоснабжающая организация определяет назначение платежа по своему усмотрению.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

17. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь тепловой энергии (мощности), возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет (указать величину потерь), величина потерь теплоносителя составляет (указать величину потерь). Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим разделом договора, дополнительно к оплате объема потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

18. При нарушении Абонентом режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

19. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между теплоснабжающей организацией и Абонентом не реже чем один раз в год, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Срок подписания акта устанавливается в течение трех рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение десяти рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон.

20. Теплоснабжающая организация обязана:

- а) поставлять тепловую энергию (мощность) на условиях, установленных настоящим договором;
- б) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе тепловых сетей, принадлежащих теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в ее границах эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- в) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии;
- г) по просьбе Абонента рассматривать изменения условий договора в части договорного объема тепловых тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- д) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- е) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе теплоснабжения, к эксплуатации;
- ж) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- з) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- к) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта тепловых сетей, через которые осуществляется подача тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

21. Теплоснабжающая организация вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе теплоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе теплоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать предоставление Абоненту тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к тепловым сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

22. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином

законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

г) в случае неисправности и/или истечения срока поверки приборов учета произвести замену и/или поверку установленных приборов учета в течение десяти дней с момента выхода из строя или истечения срока поверки;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора, определяемой в соответствии с настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к тепловым сетям, местам отбора проб и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) уведомлять теплоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется предоставление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

и) незамедлительно сообщать теплоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на тепловых сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы теплоснабжения;

к) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности тепловых сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

л) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия теплоснабжающей организации;

м) не создавать препятствий для теплоснабжения Абонентов и транзитных организаций, тепловые сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

н) представлять теплоснабжающей организации сведения об Абонентах, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тепловых сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с теплоснабжающей организацией;

п) при необходимости изменения договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, предусмотренного настоящим договором, сообщить теплоснабжающей организации до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается изменение договорного объема. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года;

р) при выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за три рабочих дня письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить теплоснабжающей организации о расторжении настоящего договора и произвести полный расчет за предоставленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.

Абонент имеет право:

а) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) принимать участие при проверках объектов централизованной системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества предоставляемых тепловой энергии и (или) теплоносителя;

д) заявлять теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления;

е) подключать субАбонентов к своим сетям при получении письменного согласия теплоснабжающей организации;

ж) при отсутствии задолженности по договору отказаться от исполнения договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) и соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии

(мощности) и теплоносителя.

23. Стороны могут осуществлять другие права и несут другие обязанности, предусмотренные для них действующим законодательством Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя.

24. Для учета поданной (полученной) Абоненту тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя используются приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

25. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах замера показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя содержатся в приложении №6.

26. Коммерческий учет поданной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя обеспечивает Абонент в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

27. Количество поданной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя согласно показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

28. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в течение десяти дней с момента подписания настоящего договора установить приборы учета тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

29. Абонент предоставляет сведения из архивов тепловычислителя о суточном потреблении тепловой энергии за отчетный период по состоянию на 25-ое число расчетного периода, установленного настоящим договором и передает указанные сведения в теплоснабжающую организацию не позднее 27-ого числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

30. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя представляет в теплоснабжающую организацию ежемесячно, показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом в виде отчета о теплоснабжении. Теплоснабжающая организация вправе запросить у абонента показания приборов учета с посуточной разбивкой и накопительным итогом (отчет о теплоснабжении), в таком случае абонент обязан предоставить теплоснабжающей организации отчет о теплоснабжении в течение 2 (двух) рабочих дней после получения соответствующего запроса.

31. При нарушении сроков передачи показаний приборов учета, а так же при отсутствии либо неисправности приборов учета количество поданной тепловой энергии (мощности) определяется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

32. Передача Абонентом показаний приборов учета (в том числе с посуточной разбивкой и накопительным итогом) теплоснабжающей организации производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета теплоснабжающей организацией.

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа теплоснабжающей организации к тепловым сетям, приборам учета (узлам учета) местам замера показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

33. Абонент обязан обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам замера показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями; хранения приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя путем отбора проб;

г) обслуживания сетей теплоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации;

д) контроля договорных режимов потребления.

34. Абонент обязан обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам замера показателей качества тепловой энергии в следующем порядке:

а) теплоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения. При отсутствии у проверяющих лиц доверенности на совершение соответствующих действий от имени теплоснабжающей организации или служебного удостоверения теплоснабжающая организация направляет Абоненту список проверяющих. Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) доступ представителям теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной



Теплоснабжающая организация



Абонент

организации к местам замера показателей качества тепловой энергии, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах, указанных в приложении №6 к настоящему договору;

в) Абонент вправе принимать участие при проведении теплоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении теплоснабжающей организацией работ на тепловых сетях;

г) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) влечет за собой определение количества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в порядке, предусмотренном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

д) в случае непредоставления доступа представителям теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам замера показателей качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя считается, что тепловая энергия (мощность) подается надлежащего качества в установленном настоящим договором режиме.

VII. Порядок контроля качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

35. Контроль качества теплоснабжения по настоящему договору осуществляется в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

36. Контроль качества теплоснабжения по настоящему договору производится на границах балансовой принадлежности между теплоснабжающей организацией и Абонентом.

37. Качество теплоснабжения определяется как совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим договором характеристик тепловой энергии, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

38. Параметры качества тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя указаны сторонами в приложении №5 к настоящему договору.

39. Тепловая энергия (мощность) считаются соответствующими установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества не превышают установленных параметров качества более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

40. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно произвести замеры показателей качества теплоснабжения. Отбор проб, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить теплоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб не позднее 3 суток до проведения отбора. Теплоснабжающая организация вправе участвовать при замере показателей качества теплоснабжения.

VIII. Порядок уведомления теплоснабжающей организации

о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение.

41. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение в соответствии с настоящим договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение трех рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации, осуществляющей теплоснабжение, письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, и приложением документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

42. Уведомление считается полученным теплоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя теплоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

IX. Условия теплоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к тепловым сетям, принадлежащим абоненту.

43. Абонент представляет теплоснабжающей организации, сведения о лицах, объекты которых подключены к тепловым сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к тепловым сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к тепловым сетям, места и схемы подключения к тепловым сетям, тепловой нагрузки и режима теплоснабжения, а также наличия узла учета и приборов учета. Теплоснабжающая организация вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

45. Теплоснабжающая организация осуществляет теплоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к тепловым сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

46. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к тепловым сетям абонента и которые не имеют договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

47. Абонент несет в полном объеме ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине юридических и физических лиц, объекты которых подключены к тепловым сетям абонента, но которые не имеют договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Х. Порядок урегулирования споров и разногласий.

48. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

49. Для урегулирования разногласий одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением (претензией) об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект, которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

50. Сторона, получившая обращение (претензию), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления обращения (претензии) обязана его (ее) рассмотреть и дать ответ.

51. При отсутствии ответа и (или) в случае невозможности урегулировать возникшие споры и разногласия в досудебном порядке, любая из сторон имеет право передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Коми.

ХІ. ОПЕРАТИВНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ. ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

52. «Абонент» обязан выполнять оперативные указания «Теплоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный диспетчером режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

Вся запорная арматура, отключающая абонентские теплопроводы от коллекторов теплоисточника или тепловых сетей, находится в оперативном ведении дежурного (начальника смены теплоисточника) или диспетчера тепловых сетей и должна быть закрыта или открыта (полностью или частично) по их требованию оперативным персоналом «Абонента». При невыполнении «Абонентом» распоряжения «Теплоснабжающей организации» о введении ограничения или отключения теплопотребления, горячего водоснабжения «Теплоснабжающая организация» имеет право после предупреждения принудительно ограничить или прекратить отпуск теплоэнергии, горячей воды закрытием запорной арматуры на источниках тепла, предприятиях тепловых сетей, ответвлениях теплопровода к «Абоненту» или на тепловом пункте «Абонента».

53. «Абонент» обязан согласовать с «Теплоснабжающей организацией» порядок отключения теплопотребляющего оборудования от сетей «Теплоснабжающей организации» при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.

54. Подача тепловой энергии на нужды отопления производится в отопительный сезон.

Дата начала и окончания отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления с учетом климатических данных.

55. Начало подачи тепловой энергии на нужды отопления в связи с началом отопительного сезона определяется:

- технической готовностью теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона;

- отсутствием у «Абонента» задолженности перед «Теплоснабжающей организацией» по настоящему Договору.

- При отсутствии какого-либо из вышеуказанных оснований «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться от возобновления подачи тепловой энергии «Абоненту».

56. Техническая готовность теплооборудования, теплоустановок и тепловых сетей «Абонента» к началу отопительного сезона состоит в выполнении «Абонентом» всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям.

Основными техническими мероприятиями являются:

- гидравлические испытания на прочность и плотность, проводимые не позднее, чем через две недели после окончания отопительного сезона, а также перед началом отопительного сезона после окончания ремонта.

По результатам испытания составляется соответствующий акт. Выявленные при испытаниях дефекты должны быть устранены, после чего проведены повторные испытания;

- промывка теплосистем, проводимая после окончания отопительного сезона, а также после монтажа или ремонта труб с проведением в случае необходимости их дезинфекции, а также их опрессовка;

- шурфовка тепловых сетей для определения коррозионного износа металла труб;


Теплоснабжающая организация


Абонент

- ревизия арматуры и оборудования, а также составляющих их элементов, устранение выявленных засорений, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции, проверка приборов учета тепловой энергии, горячей воды.

57. До начала отопительного сезона «Абонент» представляет «Теплоснабжающей организации» акт готовности находящихся в его ведении сетей и подтверждающего исправность используемых им приборов и оборудования, с приложением соответствующих документов, подтверждающих проведение в межотопительный сезон всего комплекса технических мероприятий по проверке и обеспечению надежной и безопасной эксплуатации теплосистем, а также соответствие их технического состояния установленным правилам и требованиям (акты и т.п.).

XII. Временное прекращение или ограничение теплоснабжения

58. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

б) прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

в) выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

г) возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

д) наличие обращения потребителя о введении ограничения.

59. Теплоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение теплоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении" и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации при условии соблюдения установленного указанными нормативно-правовыми актами порядка временного прекращения или ограничения теплоснабжения.

60. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

61. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

62. В случае нарушения теплоснабжающей организацией параметров качества и (или) режима теплоснабжения Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность теплоснабжающей организации за качество и режим теплоснабжения определяется до границы эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Абонента и теплоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №2 к настоящему договору.

63. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию (мощность) по настоящему договору, обязан уплатить теплоснабжающей организации неустойку (пени) в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

64. Предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Абонента сверх неустойки (пеней) за несвоевременную и (или) не полную оплату услуг по настоящему договору.

65. Абонент несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного настоящим договором, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

66. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязанности по обеспечению доступа теплоснабжающей организации к тепловым сетям и устройствам на них для проведения работ абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого теплоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

67. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

68. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Действие договора

69. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения возникшие с 01 января 2025 и действует до 31 декабря 2025г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами. При этом условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим с даты начала поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанной настоящем договоре.

70. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

71. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа теплоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

72. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется теплоснабжение в соответствии с настоящим договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном абонентом в теплоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном настоящим договором, но не ранее даты получения такого уведомления теплоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора теплоснабжения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XVI. Прочие условия

73. Уполномоченными должностными лицами сторон, ответственными за исполнение условий настоящего договора, являются:

а) от теплоснабжающей организации: начальник участка «Микунь» Махнарылов Анатолий Викторович, 8-82134-32-2-02;

б) от Абонента: Розмысло Владимир Аркадьевич, тел. 8-8213432-3-40.

74. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

75. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

76. Стороны признают юридическую силу сообщений, претензий, обращений, а также пересылаемых документов (содержимое электронных писем), направленных друг другу на адрес электронной почты, указанный в настоящем договоре. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт направления информации, документов, и могут использоваться в качестве доказательств в случае возникновения спорных ситуаций.

В случае изменения адреса электронной почты сторона, изменившая адрес электронной почты, обязуется уведомить об этом другую сторону. В противном случае сторона, изменившая адрес электронной почты, несёт риск последствий неполучения юридических значимых сообщений.

Стороны также вправе направлять друг другу юридически значимые сообщения любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого сообщения адресатом.

77. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

78. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

79. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Теплоснабжающая организация:

ОАО «Усть-Вымская тепловая компания»

Юридический адрес: 169040, Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, 114

Почтовый адрес: 169040, Республика Коми, Усть-Вымский район, с. Айкино, ул. Центральная, 114, телефон 20-1-70, факс 21-8-70

ИНН 1116008650, **КПП** 111601001, **ОГРН** 1061116005136,

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810128090100182, Коми отделение №8617 ПАО Сбербанк г. Сыктывкар, к/сч 30101810400000000640, БИК 048702640

Электронная почта: uv.ref@komitk.ru ; uv.or@komitk.ru

Абонент:

Администрация ГП «Микунь»

Юридический адрес: 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д.21

Фактический адрес: 169061, Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Железнодорожная, д.21

ИНН 1116007328 КПП 111601001

УФК по Республике Коми (администрация городского поселения «Микунь» л/сч 03073002121

Казначейский счет 03231643876441050700 Банковский счет 40102810245370000074

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

БИК 018702501 ОКАТО 87244505000 ОКТМО 87644105 ОКВЭД 75.11.34

ОГРН 1051100997860 ОКПО 04047843 ОКВЭД2 84.11.34

Телефон 8 (82134) 32-4-40, 32-2-30

Факс 8 (82134) 32-2-05, 33-7-10

E-mail gpmikun@mail.ru

Приложение:

1. Сведения и характеристики объектов, на которые поставляется тепловая энергия (Приложение 1);
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение 2);
3. Объем потребления тепловой энергии по договору (Приложение 3);
4. Величина тепловой нагрузки теплотребляющих установок Абонента по каждому объекту (Приложение 4);
5. Параметры качества и режим потребления тепловой энергии (Приложение 5).
6. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах замера показателей качества тепловой энергии (Приложение 6).

Теплоснабжающая организация:

Исполнительный директор

_____/Е.А. Кузнецов

Дата подписания: «____» _____ 20__ г.



Абонент:

_____/В.А. Розмысло

Дата подписания: «10» декабря 2015 г.



Визировано с замечанием И.И.

Сведения и характеристики объектов, на которые поставляется
тепловая энергия (мощность)

Наименование объекта: Администрация муниципального района «Усть-Вымский»
Вид деятельности: Деятельность органов местного самоуправления муниципальных районов.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта: Республика Коми, Усть-Вымский район	Источник	Площадь отопливаемая, м2	Объем здания, м3	Объем тепловой энергии на год, Гкал
1	Администрация ГП «Микунь»	г. Микунь, ул. Железнодорожная, 21	Котельная №3	768,3	3794171,92	117,677

Теплоснабжающая организация:

Исполнительный директор

[Подпись] / Е.А. Кузнецов

Дата подписания: «10» февраля 2008 г.

Абонент:

/ В.А. Розмысло

Дата подписания: «10» февраля 2008 г.

[Подпись] Теплоснабжающая организация

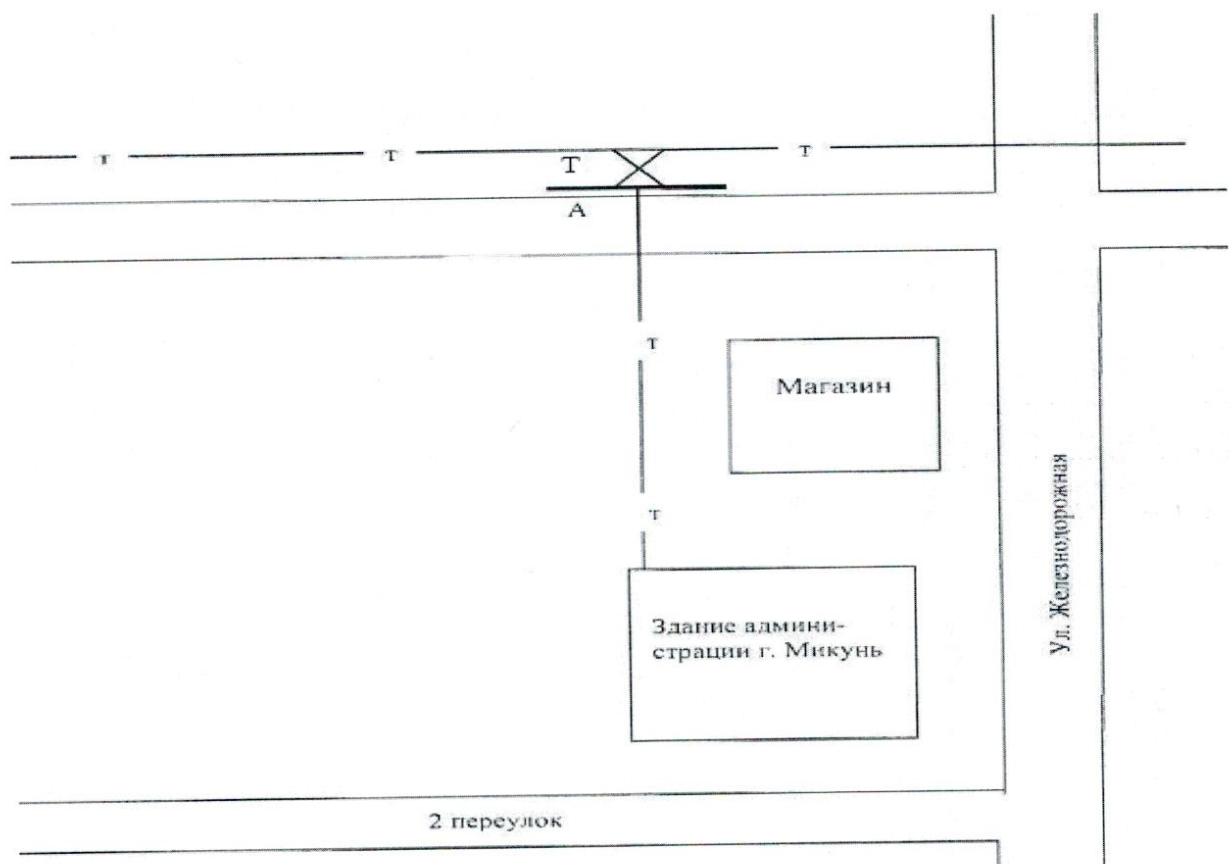
**Акт разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности тепловых сетей**

Открытое акционерное общество «Усть-Вымская тепловая компания» (ОАО Усть-Вымская тепловая компания), именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице исполнительного директора **Кузнецова Евгения Александровича**, действующего на основании доверенности № 015-УВТК/2024 от 02.09.2024г, выданной Генеральным директором Управляющей организации с одной стороны, и

Администрация городского поселения «Микунь» (Администрация города Микунь), именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя администрации **Розмысло Владимира Аркадьевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем теплоснабжения теплоснабжающей организации и Абонента является дальний от врезки фланец запорной арматуры в тепловой камере (на схеме Т---А).

2. Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем теплоснабжения теплоснабжающей организации и Абонента является дальний от врезки фланец запорной арматуры в тепловой камере (на схеме Т---А).



Теплоснабжающая организация:
Исполнительный директор

/Е.А. Кузнецов

Дата подписания: «10» сентября 20 25 г.



Абонент:

/В.А. Розмысло

Дата подписания: «10» сентября 20 25 г.



Договорный объем потребления тепловой энергии по договору составляет:

Месяц	Договорный объем, Гкал	Цена договора с НДС на 2025 год, руб.
январь	24,602	120357,81
февраль	21,590	105622,51
март	12,215	59758,17
апрель	14,196	69449,61
май	8,925	43662,85
июнь	-	-
июль	-	-
август	-	-
сентябрь	3,291	16100,22
октябрь	9,070	44372,22
ноябрь	13,395	65530,97
декабрь	10,393	50844,59
Итого:	117,677	575698,95

Теплоснабжающая организация:
Исполнительный директор

Абонент:


/ Е.А. Кузнецов
Дата подписания: «10» _____ 2025 г.

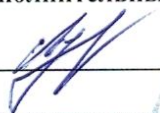


/ В.А. Розмысло
Дата подписания: «10» февраля 2025 г.


**Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Абонента
по каждому объекту и видам теплопотребления
(на отопление, вентиляцию, кондиционирование,
осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение)**

Наименование объекта	Объем здания, м3	Тепловые нагрузки, Гкал/час			
		Отопление	Вентиляция	Технологические процессы	ВСЕГО
Администрация ГП «Микунь»	3794	0,0735	0	0	0,0735

Теплоснабжающая организация:
Исполнительный директор

 /Е.А. Кузнецов
Дата подписания: «10» февраля 2015 г.



Абонент:

 /В.А. Розмысло
Дата подписания: «10» февраля 2015 г.



Параметры качества и режим потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя

Наименование объекта	давление в подающем и обратном трубопроводах, кгс/см ²	температура теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах в соответствии с температурным графиком, утвержденным органом местного самоуправления, с учетом нормативных потерь в тепловых сетях	расход теплоносителя, в том числе максимальный часовой расход, м3/час
Администрация ГП «Микунь»	4,2 - 2,3	Температурный график 95/70	2,94

Температура обратной сетевой воды не должна превышать температуру, заданную температурным графиком, более чем на 5%.

Теплоснабжающая организация:
Исполнительный директор

/ Е.А. Кузнецов

Дата подписания: « 20 г.



Абонент

/В.А. Розмысло

Дата подписания: «10» февраля 20 25г.



Сведения
об узлах учета, приборах учета и местах замера показателей качества
тепловой энергии

I. Приборы учета (узлы учета) тепловой энергии

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Место расположения прибора учета (узла учета)	Диаметр тепловой сети (миллиметров)	Марка и заводской номер прибора учета	Количество листов прилагаемого технического паспорта
1	2	3	4	5	6	7	8
Вычислитель количества теплоты			23.08.2025	Тепловой узел		ВКТ-7№63343	
Преобразователь расхода электромагнитный			23.08.2025			МФ-5.2.2-Б-25 №025210116	
Преобразователь расхода электромагнитный			23.08.2025			МФ-5.2.2-Б-25-№0025417011	
Комплект термопреобразователей сопротивления			23.08.2025			КТС-Б №1214157 (х/г)	

II. Места замера показателей качества тепловой энергии и (или) теплоносителя

N п/п	Место замера показателей качества	Характеристика места замера показателей качества
1	2	3

Теплоснабжающая организация:

Исполнительный директор

/ Е.А. Кузнецов

Дата подписания: «10» сентября 2021 г.

Абонент:

/В.А. Розмысло

Дата подписания: «10» сентября 2021 г.